

BNR	SOORT	TYPE	WOONOPP. IN CIRCA M ²	KAVELOPP. IN CIRCA M ²	TUIN LIGGING	PARKEREN	V.O.N.-PRIJS	INSTALLATIE KLIMAATSYSTEEM HUURBEDRAG PER MAAND (PRIJSPEIL 2024)	INSTALLATIE KLIMAATSYSTEEM KOOPTIE *
1	Hoekwoning	A hoek	123	209	Z	2 pp eigen terrein	€ 430.000	€ 132,00	€ 17.400,00
2	Tussenwoning	A	123	124	Z	openbaar gebied	€ 385.000	€ 120,00	€ 15.900,00
3	Tussenwoning	D	96	103	Z	openbaar gebied	€ 315.000	€ 114,00	€ 15.500,00
4	Tussenwoning	D	96	103	Z	openbaar gebied	€ 315.000	€ 114,00	€ 15.500,00
5	Tussenwoning	D	96	103	Z	openbaar gebied	€ 315.000	€ 114,00	€ 15.500,00
6	Tussenwoning	D	96	103	Z	openbaar gebied	€ 315.000	€ 114,00	€ 15.500,00
7	Tussenwoning	D	96	103	Z	openbaar gebied	€ 315.000	€ 114,00	€ 15.500,00
8	Tussenwoning	A	123	124	Z	openbaar gebied	€ 375.000	€ 120,00	€ 15.900,00
9	Hoekwoning	A hoek	123	199	Z	2 pp eigen terrein	€ 430.000	€ 132,00	€ 17.400,00
10	Twee-onder-een-kapwoning	B	137	348	NW	1 pp eigen terrein	€ 525.000	€ 150,00	€ 19.300,00
11	Twee-onder-een-kapwoning	B	137	339	NW	1 pp eigen terrein	€ 522.500	€ 150,00	€ 19.300,00
12	Twee-onder-een-kapwoning	B tuit	141	339	NW	1 pp eigen terrein	€ 535.000	€ 150,00	€ 19.700,00
13	Twee-onder-een-kapwoning	B	137	348	NW	1 pp eigen terrein	€ 525.000	€ 153,00	€ 19.500,00
14	Vrijstaande woning	C	146	781	rondom	2 pp eigen terrein	€ 729.000	€ 171,00	€ 21.700,00
15	Twee-onder-een-kapwoning	B	137	304	ZO	1 pp eigen terrein	€ 509.000	€ 150,00	€ 19.400,00
16	Twee-onder-een-kapwoning	B	137	303	ZO	2 pp eigen terrein	€ 512.500	€ 150,00	€ 19.400,00
17	Twee-onder-een-kapwoning	B tuit	141	303	ZO	2 pp eigen terrein	€ 517.500	€ 150,00	€ 19.400,00
18	Twee-onder-een-kapwoning	B	137	302	ZO	2 pp eigen terrein	€ 510.000	€ 150,00	€ 19.400,00
19	Twee-onder-een-kapwoning	B	137	302	ZO	2 pp eigen terrein	€ 509.500	€ 150,00	€ 19.400,00
20	Twee-onder-een-kapwoning	B	137	302	ZO	2 pp eigen terrein	€ 509.500	€ 150,00	€ 19.400,00
21	Twee-onder-een-kapwoning	B tuit	141	301	ZO	2 pp eigen terrein	€ 525.000	€ 150,00	€ 19.400,00
22	Twee-onder-een-kapwoning	B	137	378	ZO	1 pp eigen terrein	€ 537.500	€ 150,00	€ 19.400,00

BNR	SOORT	TYPE	WOONOPP. IN CIRCA M ²	KAVELOPP. IN CIRCA M ²	TUIN LIGGING	PARKEREN	V.O.N.-PRIJS	INSTALLATIE KLIMAATSYSTEEM HUURBEDRAG PER MAAND (PRIJSPEIL 2024)	INSTALLATIE KLIMAATSYSTEEM KOOPTIE *
23	Drie-onder-een-kapwoning hoek	B hoek	137	286	W	1 pp eigen terrein	€ 465.000	€ 150,00	€ 19.400,00
24	Drie-onder-een-kapwoning tussen	A	123	160	W	openbaar gebied	€ 395.000	€ 117,00	€ 15.600,00
25	Drie-onder-een-kapwoning hoek	B hoek	137	278	W	1 pp eigen terrein	€ 475.000	€ 150,00	€ 19.400,00
26	Twee-onder-een-kapwoning	B	137	278	W	1 pp eigen terrein	€ 492.500	€ 150,00	€ 19.400,00
27	Twee-onder-een-kapwoning	B	137	285	W	1 pp eigen terrein	€ 499.000	€ 150,00	€ 19.400,00
28	Hoekwoning	A hoek	123	190	N	2 pp eigen terrein	€ 412.500	€ 132,00	€ 17.400,00
29	Tussenwoning	A	123	119	N	openbaar gebied	€ 382.500	€ 114,00	€ 15.500,00
30	Tussenwoning	D	96	99	N	openbaar gebied	€ 310.000	€ 114,00	€ 15.500,00
31	Tussenwoning	D	96	99	N	openbaar gebied	€ 310.000	€ 114,00	€ 15.500,00
32	Tussenwoning	D	96	99	N	openbaar gebied	€ 310.000	€ 114,00	€ 15.500,00
33	Tussenwoning	D	96	99	N	openbaar gebied	€ 310.000	€ 114,00	€ 15.500,00
34	Tussenwoning	D	96	99	N	openbaar gebied	€ 310.000	€ 114,00	€ 15.500,00
35	Tussenwoning	A	123	119	N	openbaar gebied	€ 372.500	€ 114,00	€ 15.500,00
36	Hoekwoning	A hoek	123	202	N	openbaar gebied	€ 419.000	€ 132,00	€ 17.400,00
37	Hoekwoning	A hoek	123	230	Z	openbaar gebied	€ 435.000	€ 132,00	€ 17.400,00
38	Tussenwoning	D	96	101	Z	openbaar gebied	€ 317.500	€ 114,00	€ 15.500,00
39	Tussenwoning	D	96	101	Z	openbaar gebied	€ 317.500	€ 114,00	€ 15.500,00
40	Tussenwoning	D	96	101	Z	openbaar gebied	€ 317.500	€ 114,00	€ 15.500,00
41	Tussenwoning	D	96	101	Z	openbaar gebied	€ 317.500	€ 114,00	€ 15.500,00
42	Tussenwoning	D	96	101	Z	openbaar gebied	€ 317.500	€ 114,00	€ 15.500,00
43	Tussenwoning	D	96	101	Z	openbaar gebied	€ 317.500	€ 114,00	€ 15.500,00
44	Hoekwoning	A hoek	123	194	Z	2 pp eigen terrein	€ 420.000	€ 132,00	€ 17.400,00

BNR	SOORT	TYPE	WOONOPP. IN CIRCA M ²	KAVELOPP. IN CIRCA M ²	TUIN LIGGING	PARKEREN	V.O.N.-PRIJS	INSTALLATIE KLIMAATSYSTEEM HUURBEDRAG PER MAAND (PRIJSPEIL 2024)	INSTALLATIE KLIMAATSYSTEEM KOOPTIE *
45	Twee-onder-een-kapwoning	B	137	313	W	2 pp eigen terrein	€ 515.000	€ 150,00	€ 19.400,00
46	Twee-onder-een-kapwoning	B	137	271	W	1 pp eigen terrein	€ 495.000	€ 150,00	€ 19.400,00
47	Drie-onder-een-kapwoning hoek	B hoek	137	248	W	1 pp eigen terrein	€ 455.000	€ 150,00	€ 19.400,00
48	Drie-onder-een-kapwoning tussen	A	123	139	W	openbaar gebied	€ 385.000	€ 117,00	€ 15.600,00
49	Drie-onder-een-kapwoning hoek	B hoek	137	248	W	1 pp eigen terrein	€ 462.500	€ 150,00	€ 19.400,00
50	Hoekwoning	A hoek	123	194	N	2 pp eigen terrein	€ 415.000	€ 132,00	€ 17.400,00
51	Tussenwoning	D	96	101	N	openbaar gebied	€ 310.000	€ 114,00	€ 15.500,00
52	Tussenwoning	D	96	101	N	openbaar gebied	€ 310.000	€ 114,00	€ 15.500,00
53	Tussenwoning	D	96	101	N	openbaar gebied	€ 310.000	€ 114,00	€ 15.500,00
54	Tussenwoning	D	96	101	N	openbaar gebied	€ 310.000	€ 114,00	€ 15.500,00
55	Tussenwoning	D	96	101	N	openbaar gebied	€ 310.000	€ 114,00	€ 15.500,00
56	Tussenwoning	D	96	101	N	openbaar gebied	€ 310.000	€ 114,00	€ 15.500,00
57	Hoekwoning	A hoek	123	230	N	2 pp eigen terrein	€ 435.000	€ 132,00	€ 17.400,00

De vrij op naam (VON) prijs is inclusief

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet

De vrij op naam (VON) prijs is exclusief

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Klimaatsysteem voor woningen

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Optie mogelijkheden keuken en sanitair te kiezen voor casco

Belangrijk om te weten is dat het niet mogelijk is om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. Na het tekenen van de KAO vindt het gesprek bij THUIS – de showroom plaats. Dit betekent dat je na ontvangst van de offerte twee weken de tijd hebt om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we in het voorjaar van 2025 starten met de bouw.

Disclaimer: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJZEN OPTIES

	UITBOUW 1,20 M	UITBOUW 2,40 M
Type A	€ 24.500	€ 34.000
Type B en C	€ 26.000	€ 37.000
Type D	€ 23.250	€ 32.000

WG MAKELAARS

Voorstraat 17, 4793 ET Fijnaart
info@wgmakelaars.nl
T 0168 477 077