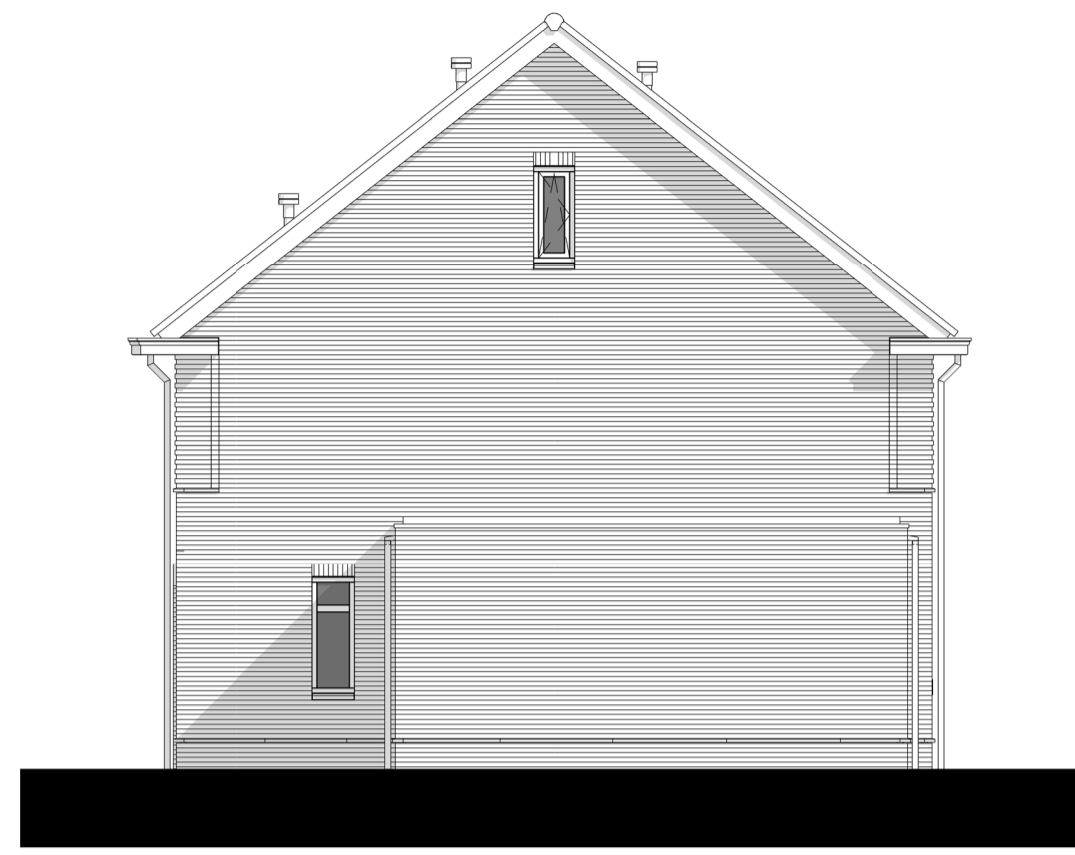




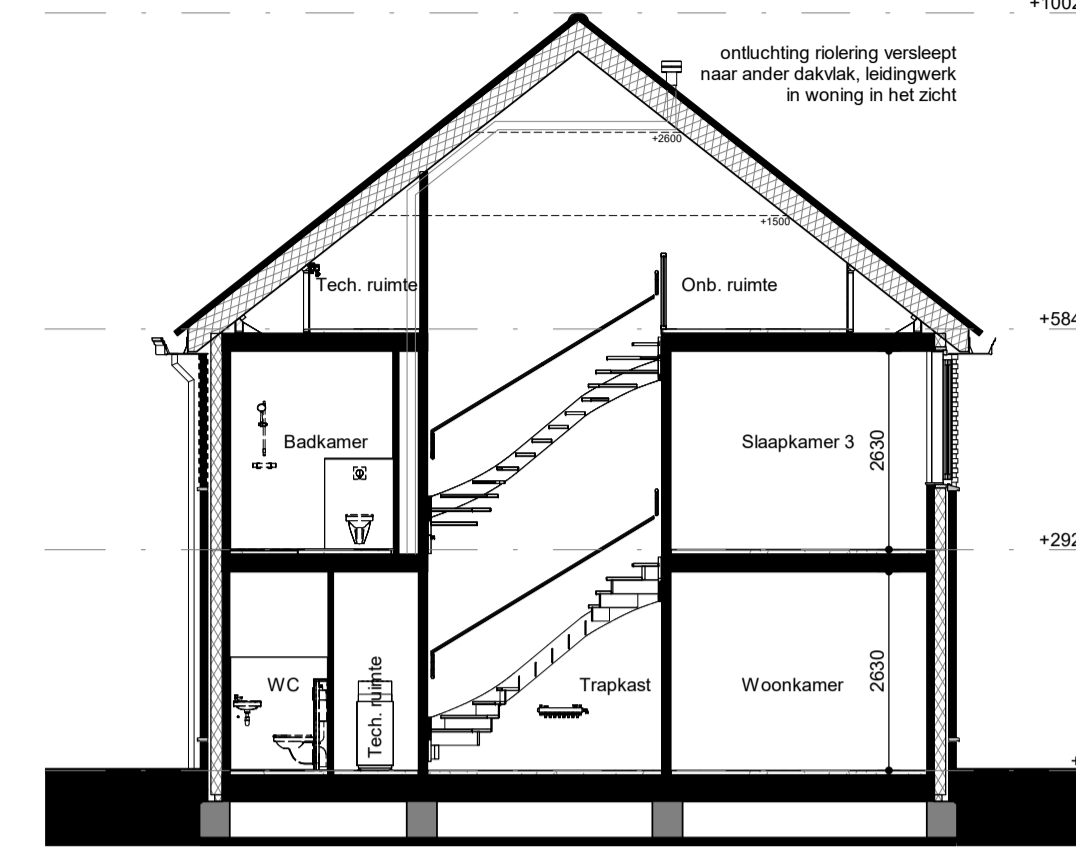
**Voorgevel**  
1 : 100



**Rechter zijgevel**  
1 : 100



**Achtergevel**  
1 : 100

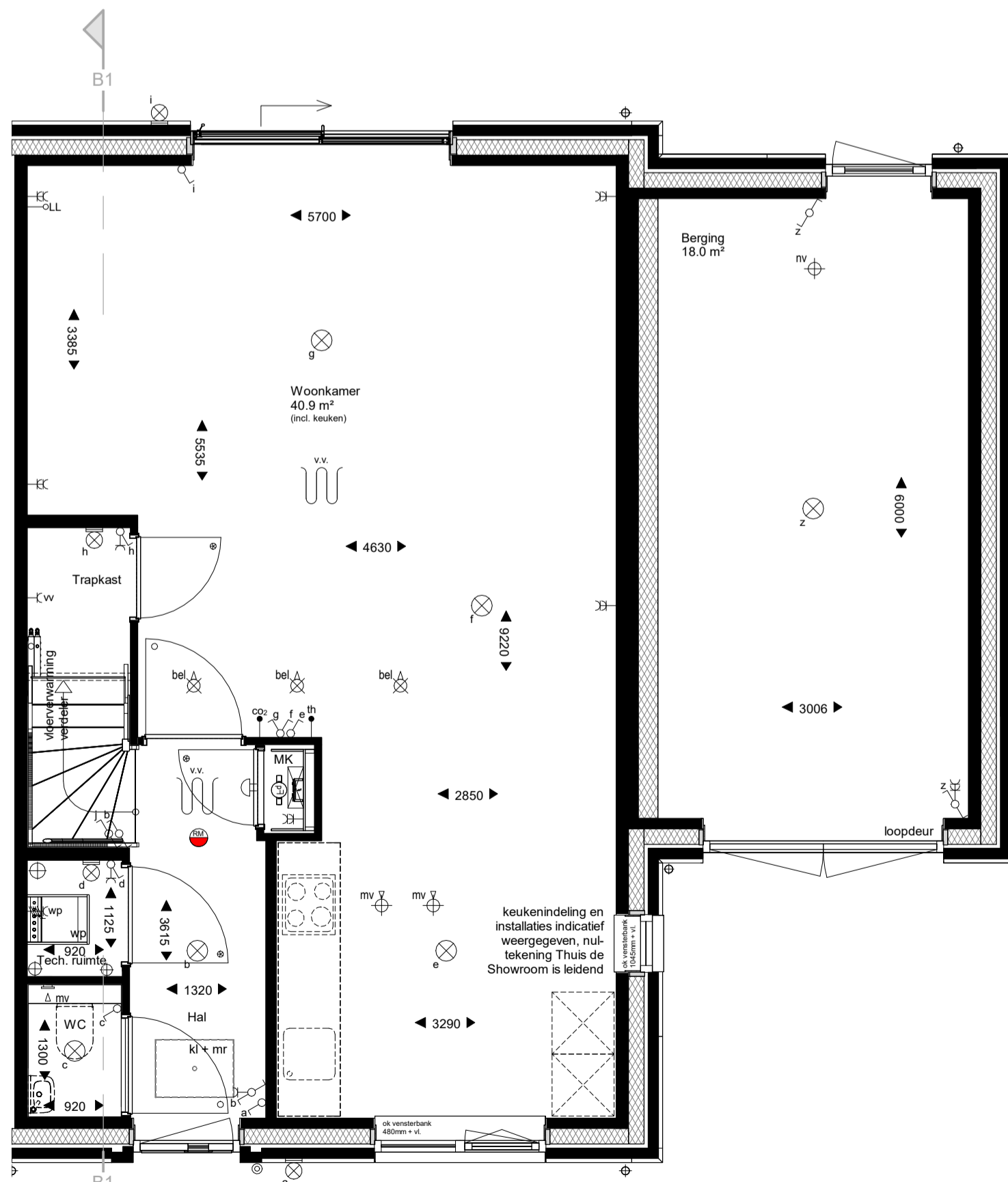


**Doorsnede B1**  
1 : 100

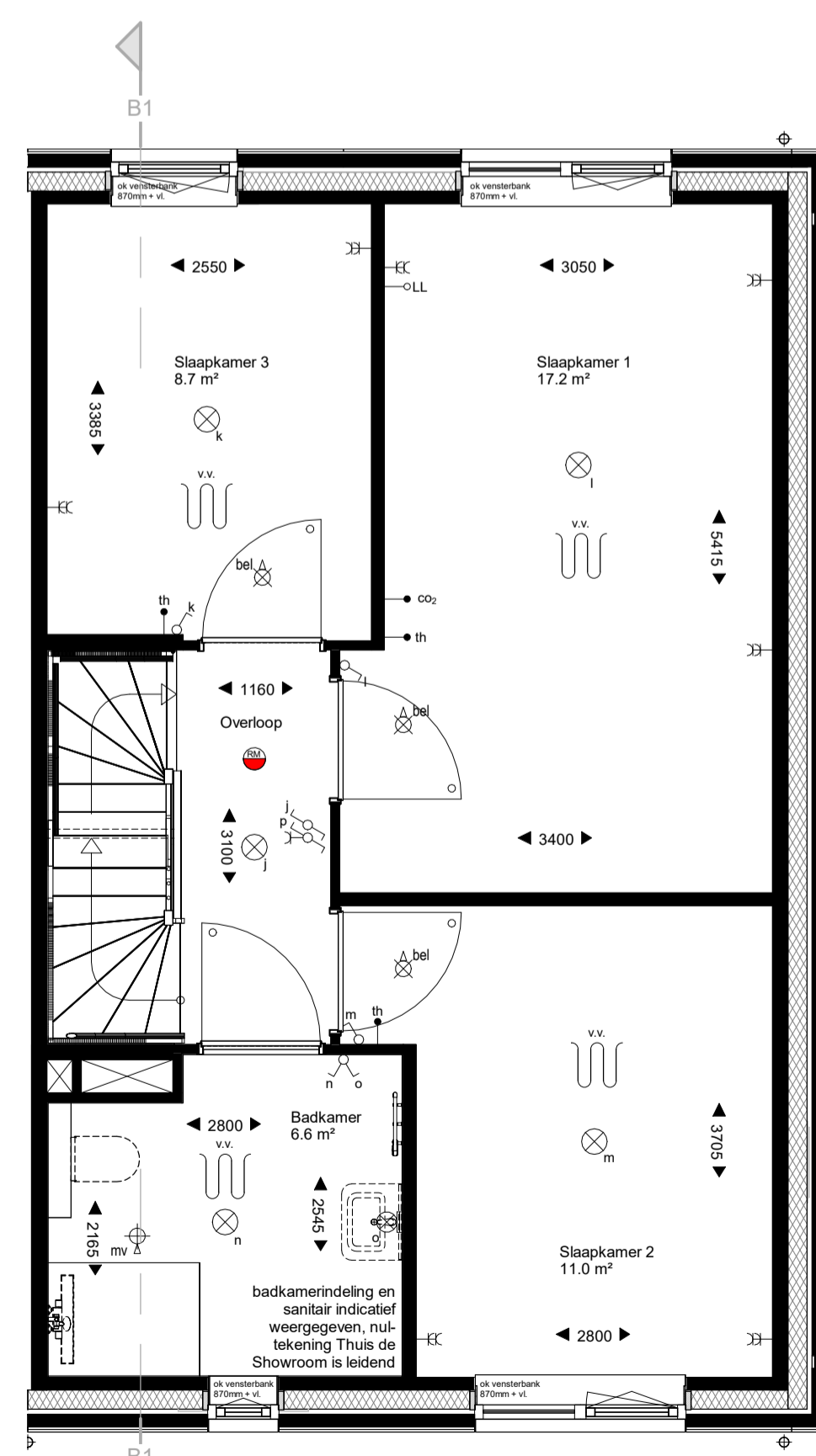
**Renvooi**

**AFKORTINGEN-SYMBOLEN**

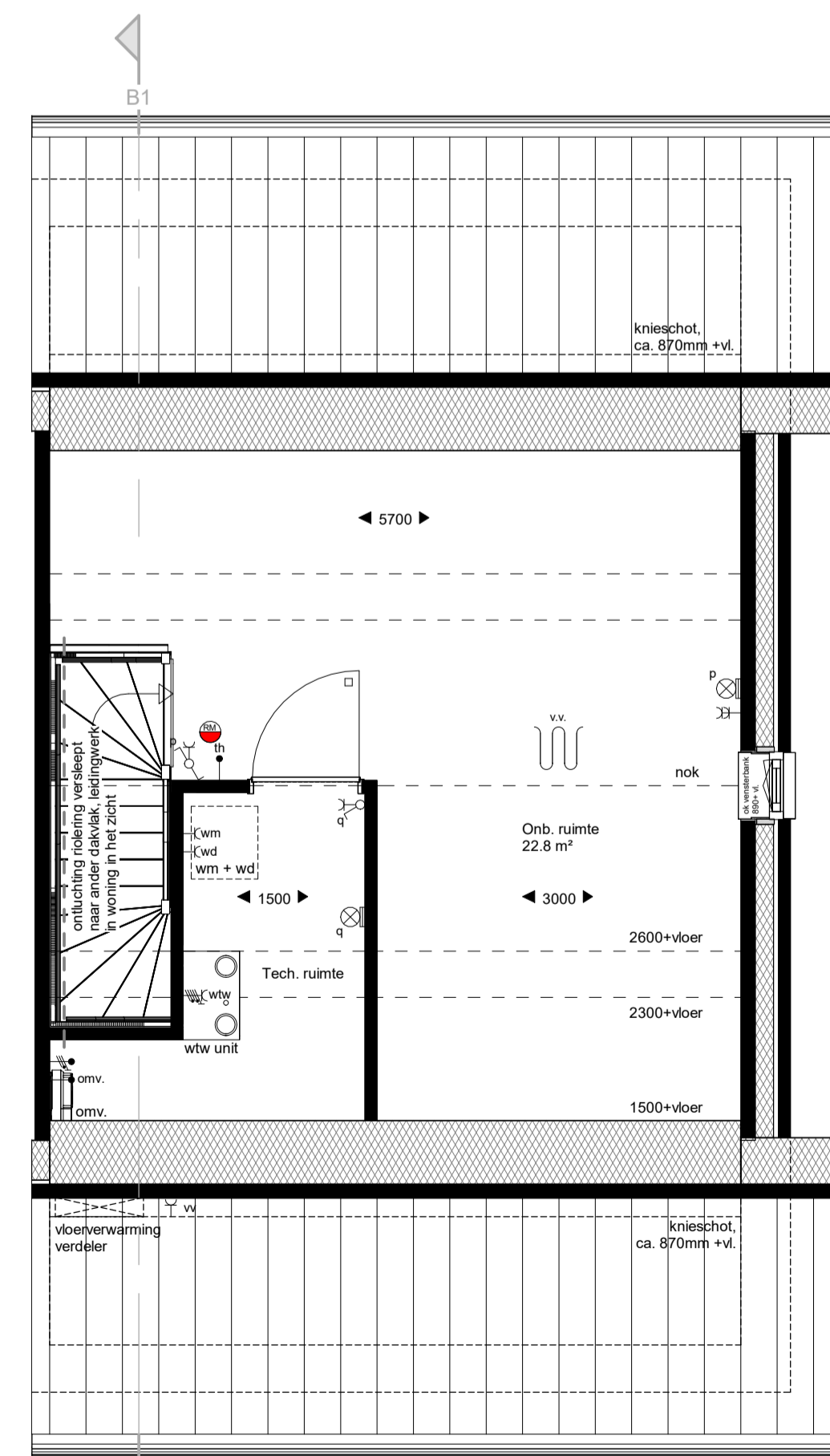
- |  |  |  |   |  |   |
|--|--|--|---|--|---|
|  | baksteen metselwerk, kalkzandsteen, prefab beton, lichte scheidingwand |  | hemelwater afvoer / standleiding                            |  | bedrade aansluiting t.b.v. ruimte regeling  |
|  | isolatie   |  | plafond ventiel (afzuigpunt mechanische ventilatie)         |  | bedrade aansluiting t.b.v. CO2 sensor   |
|  | wasmachine (opstelplaats)  |  | plafond ventiel (beluchting gebalanceerde ventilatie)       |  | bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen  |
|  | keukenplaat, geïsoleerd + matrand                                      |  | wand ventiel (afzuigpunt mechanische ventilatie)            |  | onbedrade aansluiting vanuit meterkast, eindigend in ledige doos  |
|  | meterkast  |  | wand ventiel (afzuigpunt mechanische ventilatie)            |  | rookmelder  |
|  | ruimte regeling  |  | natuurlijke ventilatie (dakdoorvoer)                        |  | schel   |
|  | mechanische ventilatie   |  | ruimte voorzien van vloerverwarming                         |  | bedrukker   |
|  | beluchting gebalanceerde ventilatie                                    |  | enkeelpolige schakelaar                                     |  | plafondlichtpunt / centraaldoos, excl. armatuur   |
|  | warmwaterterugwin unit   |  | serieschakelaar   |  | wandlichtpunt, excl. armatuur   |
|  | warmtepomp   |  | wisselschakelaar  |  | De exacte plaatsen en afmetingen van aansluitpunten, radiatoren, mechanische ventilatiepunten, schachten, dakuitmondingen, PV-panelen e.d. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en worden door de installateurs nader bepaald. Aan deze getallen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden. |
|  | elektrische radiator   |  | enkeelvoudige wandcontactdoos                               |  | Indeling keuken, keukeninstallatie, badkamer, toilet en sanitaire installaties op tekening zijn indicatief weergegeven. Nul-tekeningen van Thuis de Showroom zijn leidend.  |
|  | voerverwarming verdeler  |  | dubbelvoudige wandcontactdoos                               |  | U dient er rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerwerk (tegels, stukadoorswerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.   |
|  | warmwaterterugwin unit   |  | enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine             |  | Maten in millimeters.   |
|  | warmtepomp   |  | enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger              |  | De op de tekening aangegeven maten zijn "circa"-maten.  |
|  | omvormer, t.b.v. pv-panelen  |  | enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmtepomp             |  |   |
|  | deurkozijnen   |  | enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmwaterterugwin unit |  |   |
|  | □ zonder bovenlicht  |  | bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen              |  |   |
|  | ○ met bovenlicht, glas   |  | perilex wandcontactdoos t.b.v. kookplaat                    |  |   |
|  | ● met bovenlicht, dicht paneel   |  |   |  |   |



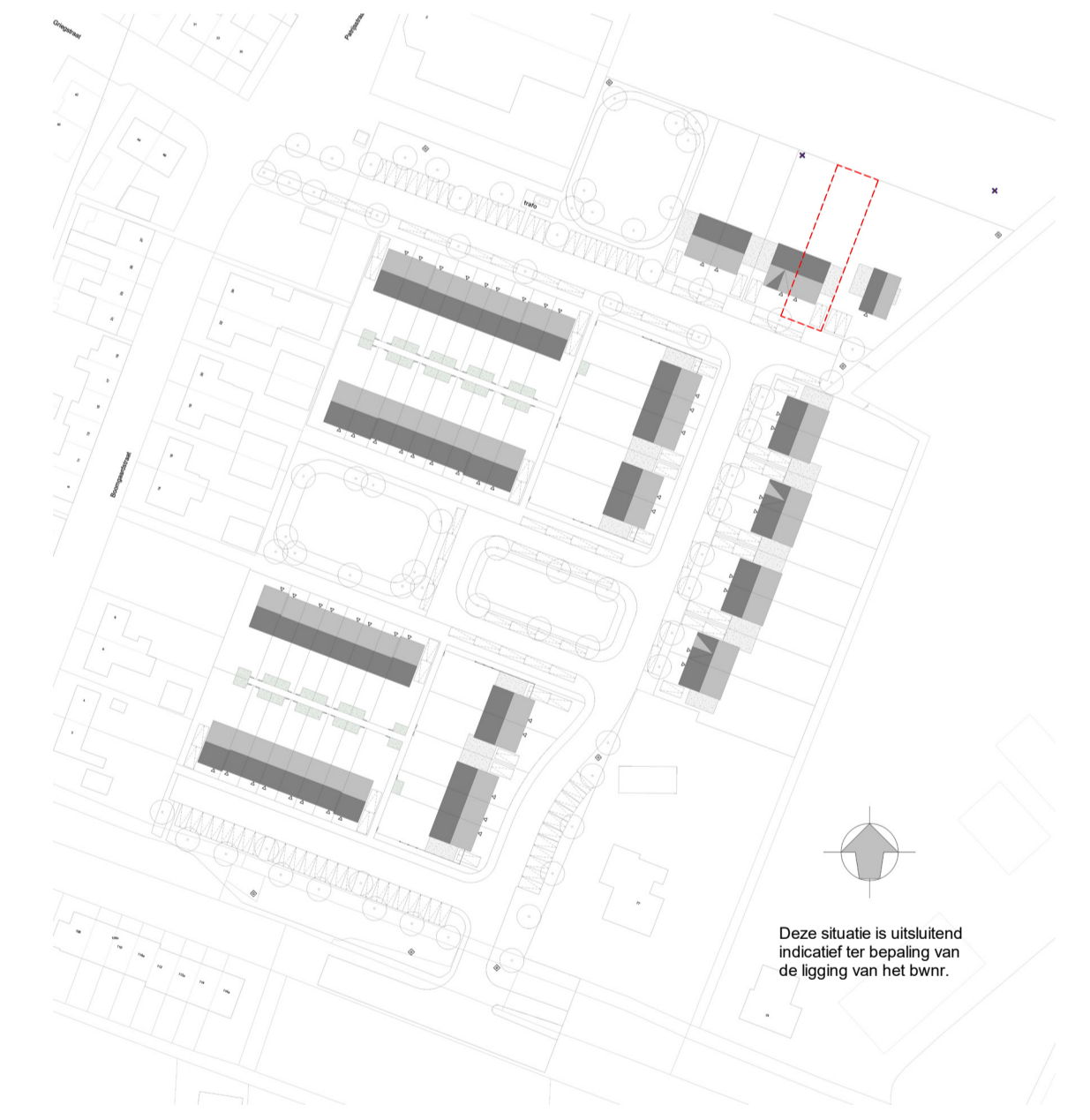
**Begane grond**  
1 : 50



**Eerste verdieping**  
1 : 50



**Tweede verdieping**  
1 : 50



Deze situatie is uitsluitend indicatief ter bepaling van de ligging van het bouw.

WERKNUMMER  
**22018**  
BLADNUMMER  
**VK-08**

DATUM  
05-04-2024  
GEWIJZIGD

FASE  
**VERKOOPTEKENING**  
BETREFT  
**TYPE B1**  
**Bwnr. 13**  
WERK  
57 woningen project Staalmeesters  
Fijnaart  
OPDRACHTGEVER  
Dura Vermeer Bouw Zuid  
Pettelaarpark 1, 5216 PC, 's-Hertogenbosch  
073 - 528 89 11

SCHAAL  
1:50 / 1:100  
AFMETING  
A1

GETEKEND  
P. KUIJPERS  
ARCHITECT  
A. WEIJER

De 4e dimensie van **LSWA** architecten



DE LOOP 40  
5688 EW OIRSCHOT  
0499 - 57 23 16  
INFO@LSWA.NL  
WWW.LSWA.NL



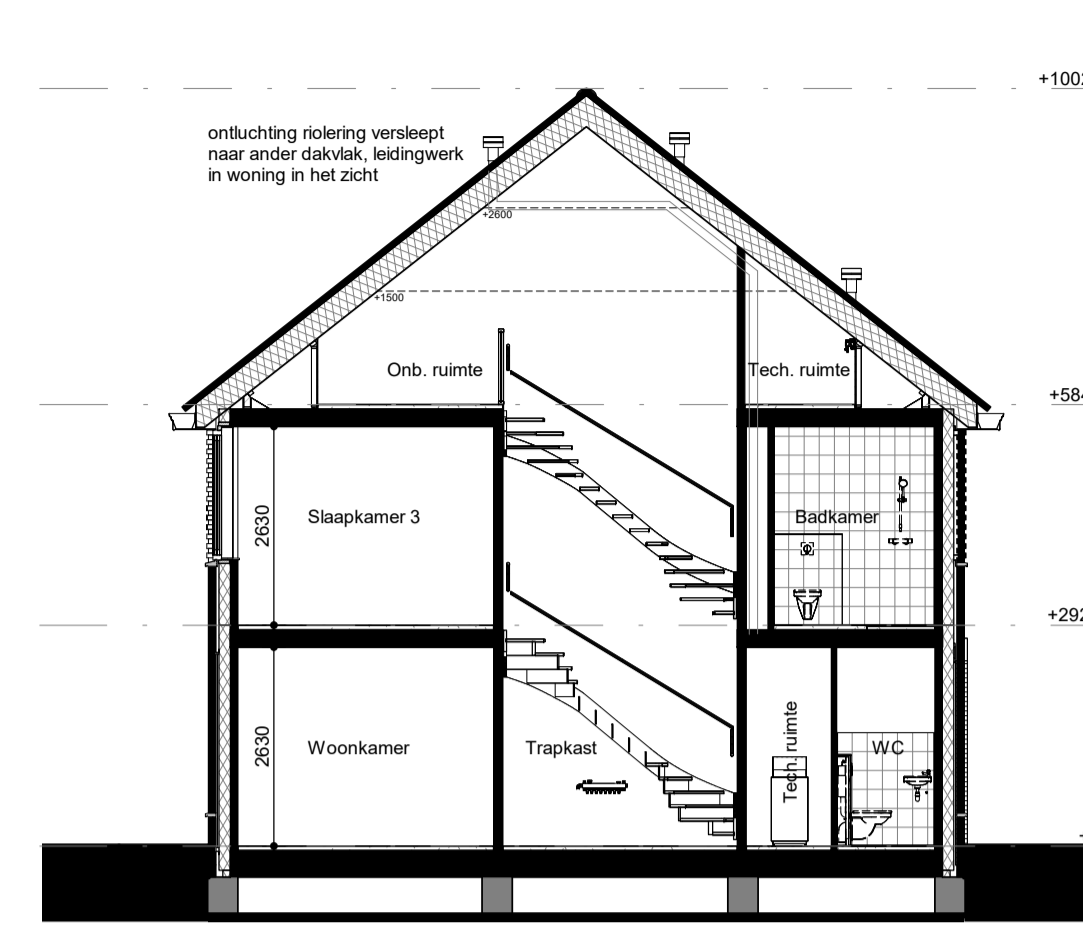
Voorgevel  
1 : 100



Linker zijgevel  
1 : 100



Achtergevel  
1 : 100



Doorsnede B4  
1 : 100

**Renvooi**

**AFKORTINGEN-SYMBOLEN**

- baksteen metselwerk, kalkzandsteen, profiel beton, lichte scheidingswand
- isolatie
- wasmachine (opstelplaats)
- kruipruimte, geïsoleerd + matrand
- meterkast
- ruimte regeling
- mechanische ventilatie
- belichting gebalanceerde ventilatie
- warmterugwin unit
- warmtepomp
- elektrische radiator
- vloerverwarming verdeeler
- warmterugwin unit
- warmtepomp
- omvormer, t.b.v. pv-panelen
- deurkozijnen
- zonder bovenlicht
- ◻ met bovenlicht, glas
- met bovenlicht, dicht paneel

- hemelwater afvoer / standleiding
- plafond ventilatie (afzuigpunt mechanische ventilatie)
- plafond ventilatie (beluchting gebalanceerde ventilatie)
- wand ventilatie (afzuigpunt mechanische ventilatie)
- natuurlijke ventilatie (dakdoorvoer)
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- enkelpolige schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- dubbelvoudige wandcontactdoos
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmtepomp
- bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen
- perlex wandcontactdoos t.b.v. kookplaat

- th
- co2
- omv
- LL
- rookmelder
- schel
- bedrukker
- plafondlichtpunt / centraaldoos, excl. armatuur
- wandlichtpunt, excl. armatuur

De exacte plaatsen en afmetingen van aansluitpunten, radiatoren, mechanische ventilatiepunten, schakelen, dakuitmondingen, PV-panelen e.d. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en worden door de installateurs nader bepaald. Aan deze getallen en plaatsen kunnen deviaties geen rechten ontbinden worden.

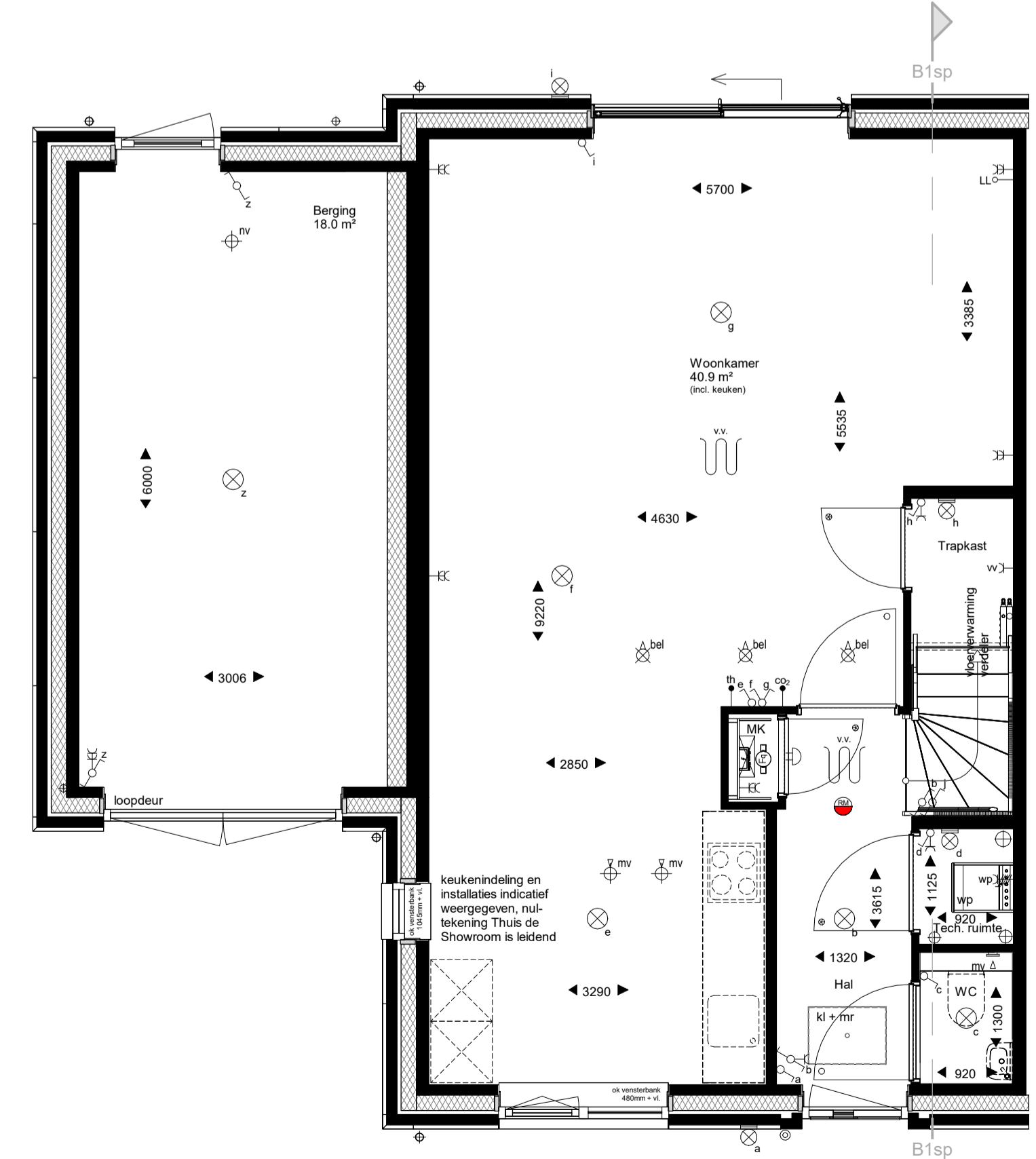
Indeling keuken, keukeninstallatie, badkamer, toilet en sanitaire installaties op tekening zijn indicatief weergegeven. Nul-tekeningen van Thuis de Showroom zijn leidend.

Leidingwerk in de technische ruimte is gerealiseerd als opbouw leidingwerk en is dus zichtbaar in de ruimte.

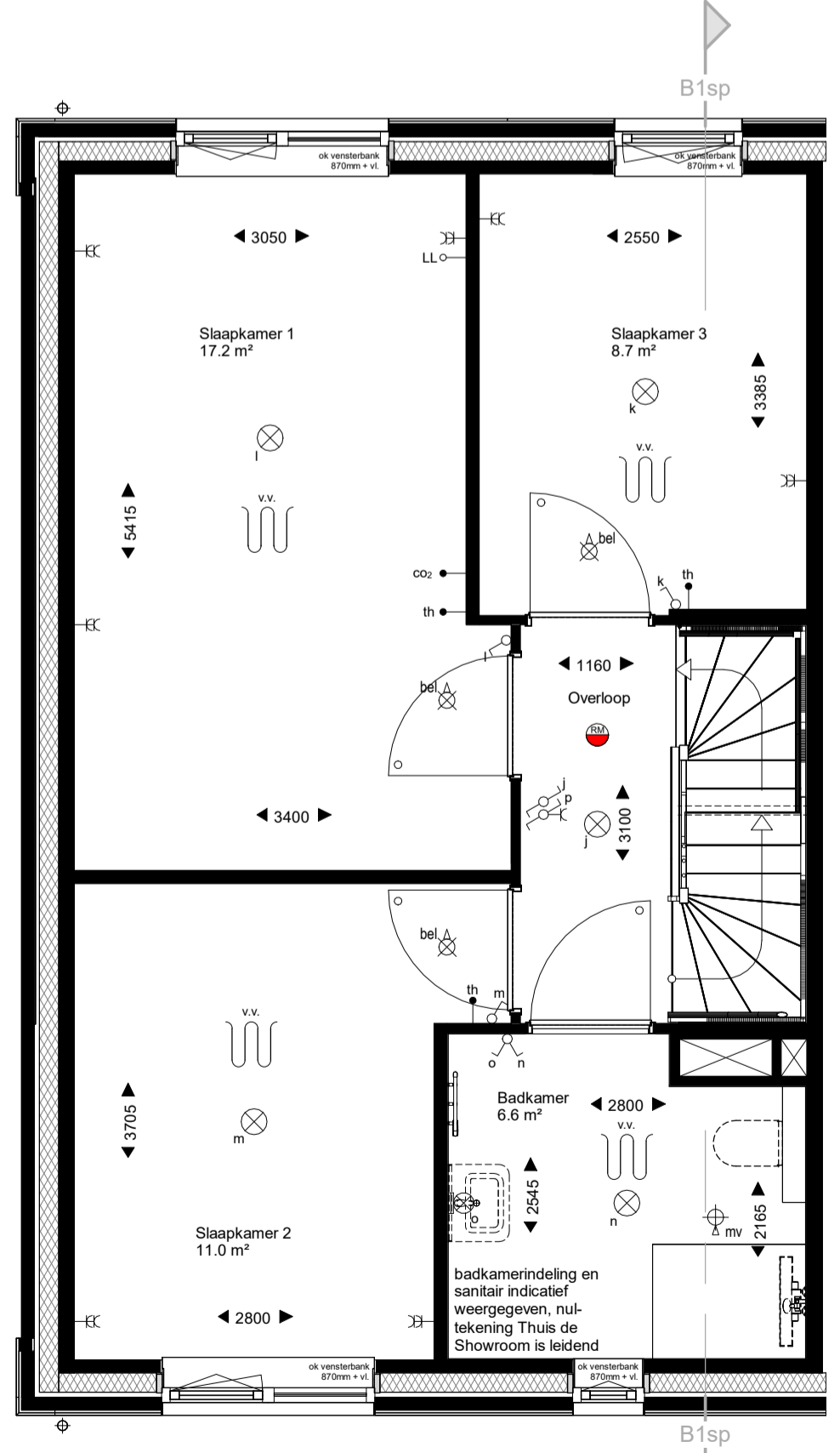
U dient er rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerwerkzaamheden (tegels, dakadornen etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.

Maten in millimeters.

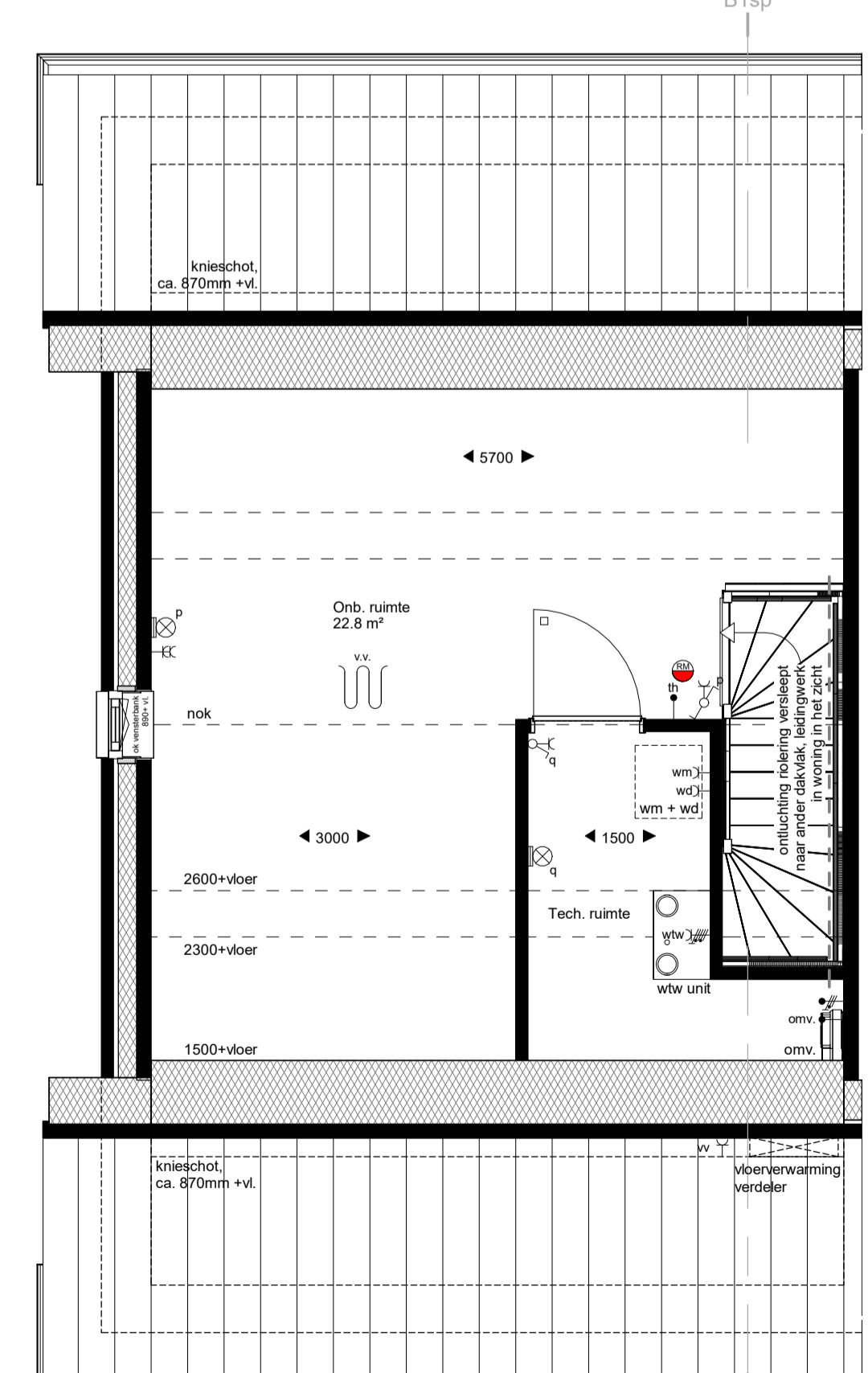
De op de tekening aangegeven maten zijn "circa"-maten.



Begane grond  
1 : 50



Eerste verdieping  
1 : 50



Tweede verdieping  
1 : 50



Deze situatie is uitsluitend indicatief ter bepaling van de ligging van het bwr.

WERKNUMMER  
**22018**

BLADNUMMER  
**VK-09**

DATUM  
05-04-2024

GEWIJZIGD

FASE  
**VERKOOPTEKENING**

BETREFT  
**TYPE B1sp**

**Bwnr. 10, 15**

WERK  
57 woningen project Staalmeesters  
Fijnaart

OPDRACHTGEVER  
Dura Vermeer Bouw Zuid  
Pettelaarpark 1, 5216 PC, 's-Hertogenbosch  
073 - 528 89 11

SCHAAL  
1:50 / 1:100

AFMETING  
A1

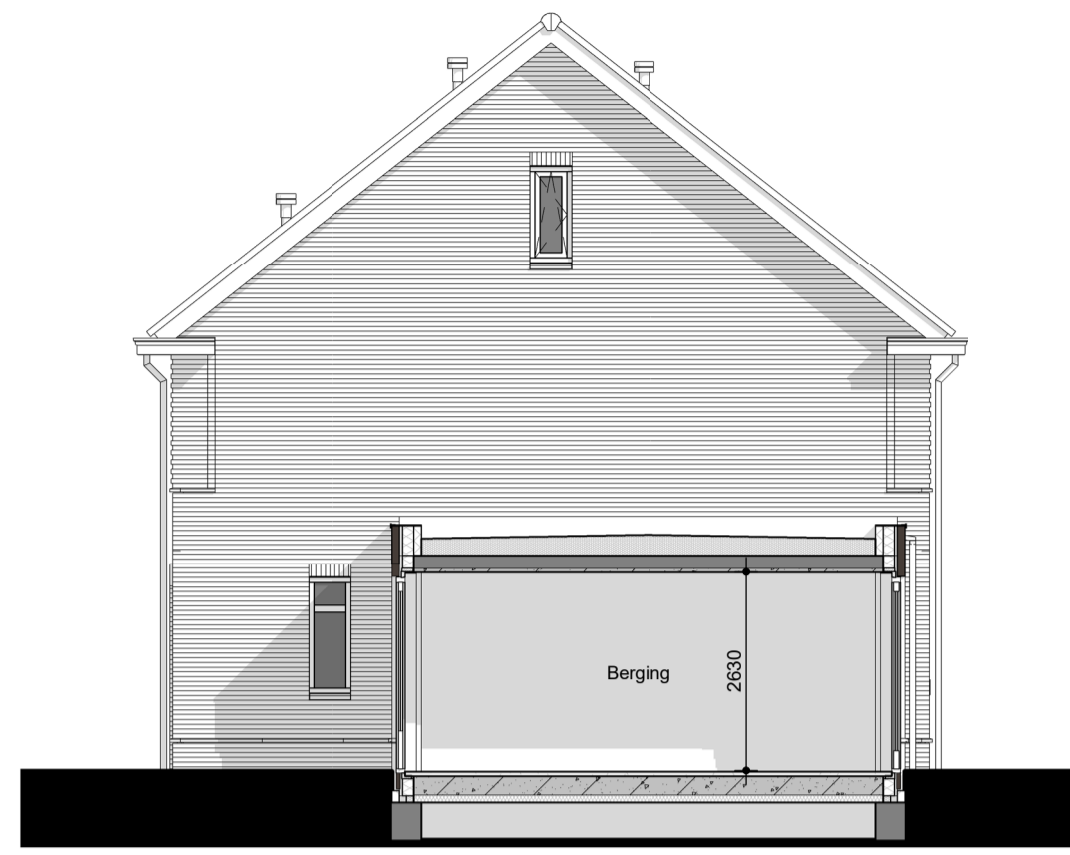
GETEKEND  
P. KUIJPERS

ARCHITECT  
A. WEIJER





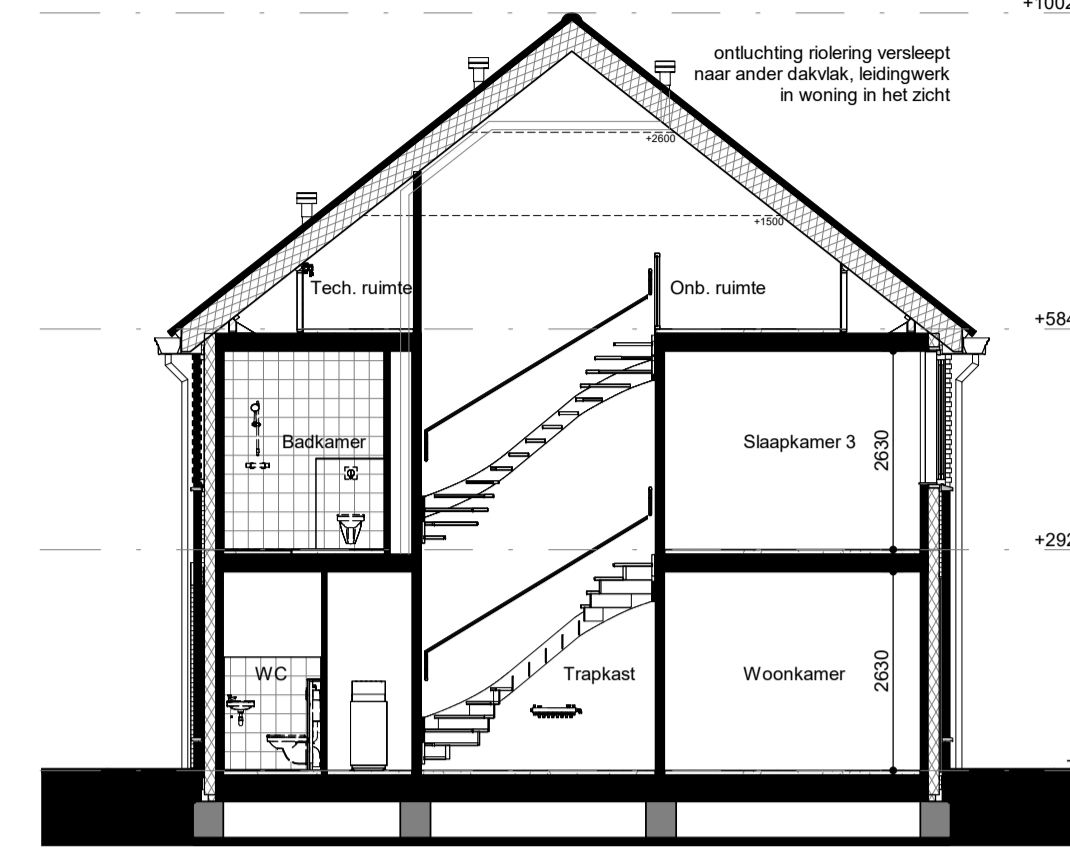
Vorgevel  
1 : 100



Rechter zijgevel  
1 : 100



Achtergevel  
1 : 100



Doorsnede B6  
1 : 100

**Renvooi**

**ARCERINGEN-AFKORTINGEN-SYMBOLEN**

- baksteen metselwerk, kalkzandsteen
- prefab beton, lichte scheidingwand
- isolatie
- wasmachine (opsteplaats)
- knipkluk, getsoleerd + matrand
- meterkast
- ruimte regeling
- mechanische ventilatie
- beluchting gebalanceerde ventilatie
- warmterugwin unit
- warmtepomp
- elektrische radiator
- vloerverwarming verdeler
- warmterugwin unit
- warmtepomp
- omvormer, t.b.v. pv-panelen
- deurkozijnen
- zonder bovenlicht
- met bovenlicht, glas
- met bovenlicht, dicht paneel

- hemelwater afvoer / standleiding
- plafond ventil (afzuigpunt mechanische ventilatie)
- plafond ventil (beluchting gebalanceerde ventilatie)
- wand ventil (afzuigpunt mechanische ventilatie)
- natuurlijke ventilatie (dakdoorvoer)
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- enkelpolige schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos
- dubbelvoudige wandcontactdoos
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmtepomp
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmterugwin unit
- bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen
- perlex wandcontactdoos t.b.v. kookplaat

- bedrade aansluiting t.b.v. ruimte regeling
- bedrade aansluiting t.b.v. co2 sensor
- bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen
- onbedrade aansluiting vanuit meterkast, eindigend in ledige doos
- rookmelder
- schel
- bedrukker
- plafondchiptpunt / centraaldoos, excl. armatuur
- wandlichtpunt, excl. armatuur

De exacte plaatsen en afmetingen van aansluitpunten, radiatoren, mechanische ventilatiepunten, schachten, dakuitmondingen, PV-panelen e.d. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en worden door de installateurs nader bepaald. Aan deze getallen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

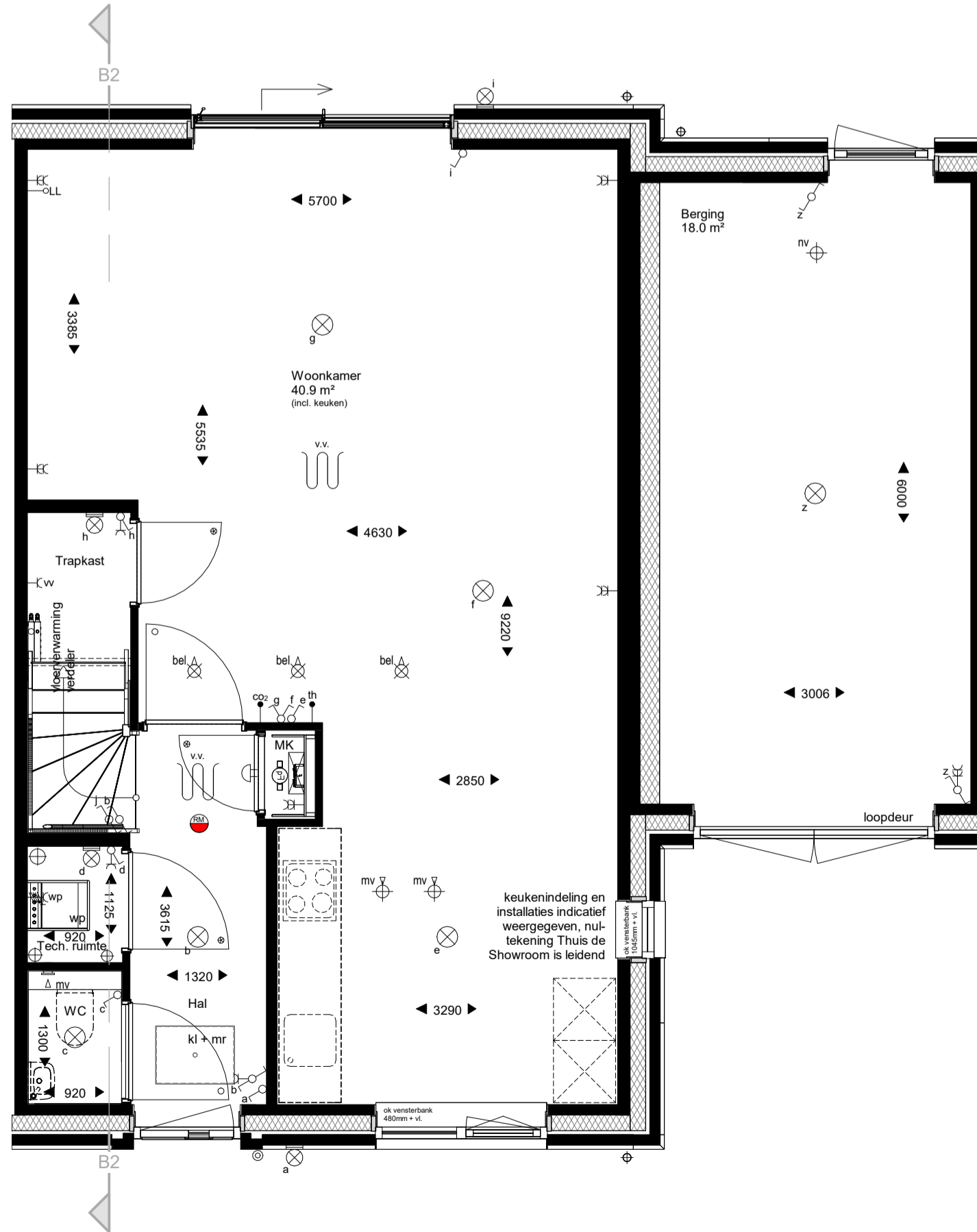
Indeling keuken, keukeninstallatie, badkamer, toilet en sanitaire installaties op tekening zijn indicatief weergegeven. Nul-tekeningen van Thuis de Showroom zijn leidend.

Leidingwerk in de technische ruimte is gerealiseerd als opbouw leidingwerk en is dus zichtbaar in de ruimte.

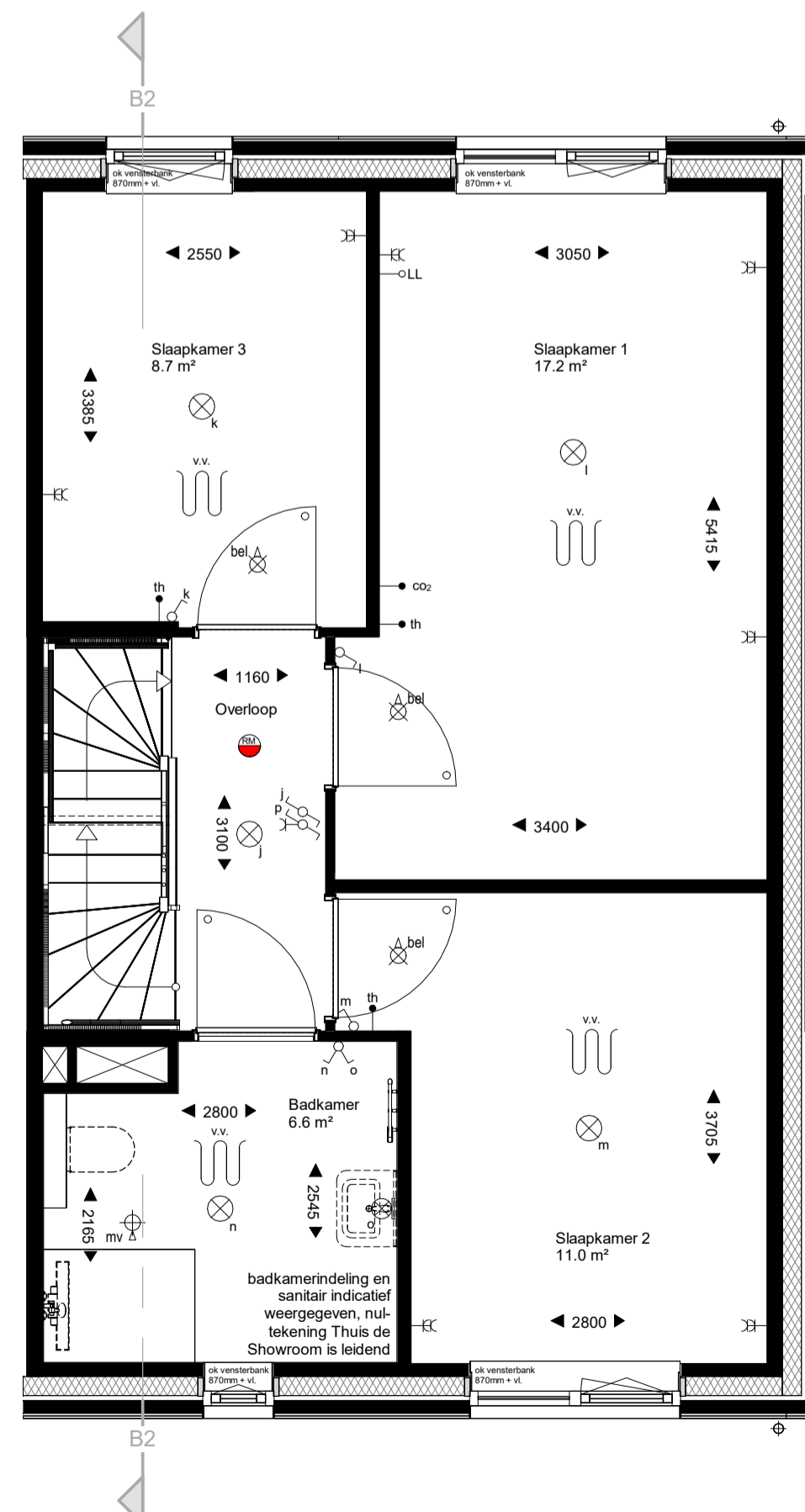
U dient er rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerwerk (tegels, stucadoorwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.

Maten in millimeters.

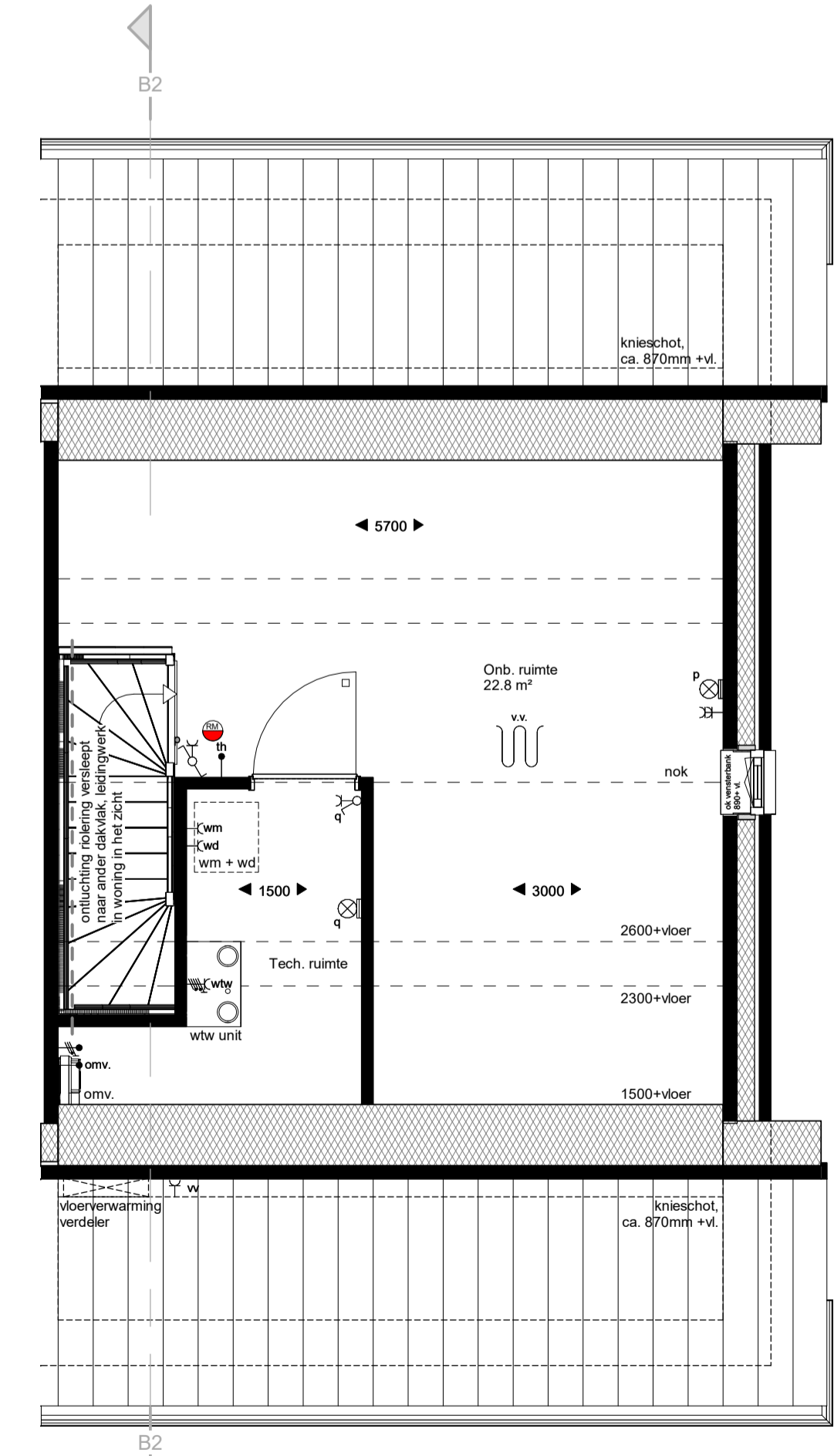
De op de tekening aangegeven maten zijn "circa"-maten.



Begane grond  
1 : 50



Eerste verdieping  
1 : 50



Tweede verdieping  
1 : 50



Deze situatie is uitsluitend indicatief ter bepaling van de ligging van het bwnr.

WERKNUMMER  
**22018**  
BLADNUMMER  
**VK-10**

FASE  
**VERKOOPTTEKENING**  
BETREFT  
**TYPE B2**  
**Bwnr. 11, 18, 20**  
WERK  
57 woningen project Staalmeesters  
Fijnaart  
OPDRACHTGEVER  
Dura Vermeer Bouw Zuid  
Pettelaarpark 1, 5216 PC, 's-Hertogenbosch  
073 - 528 89 11

SCHAAL  
1:50 / 1:100  
AFMETING  
A1  
GETEKEND  
P. KUIJPERS  
ARCHITECT  
A. WEIJER

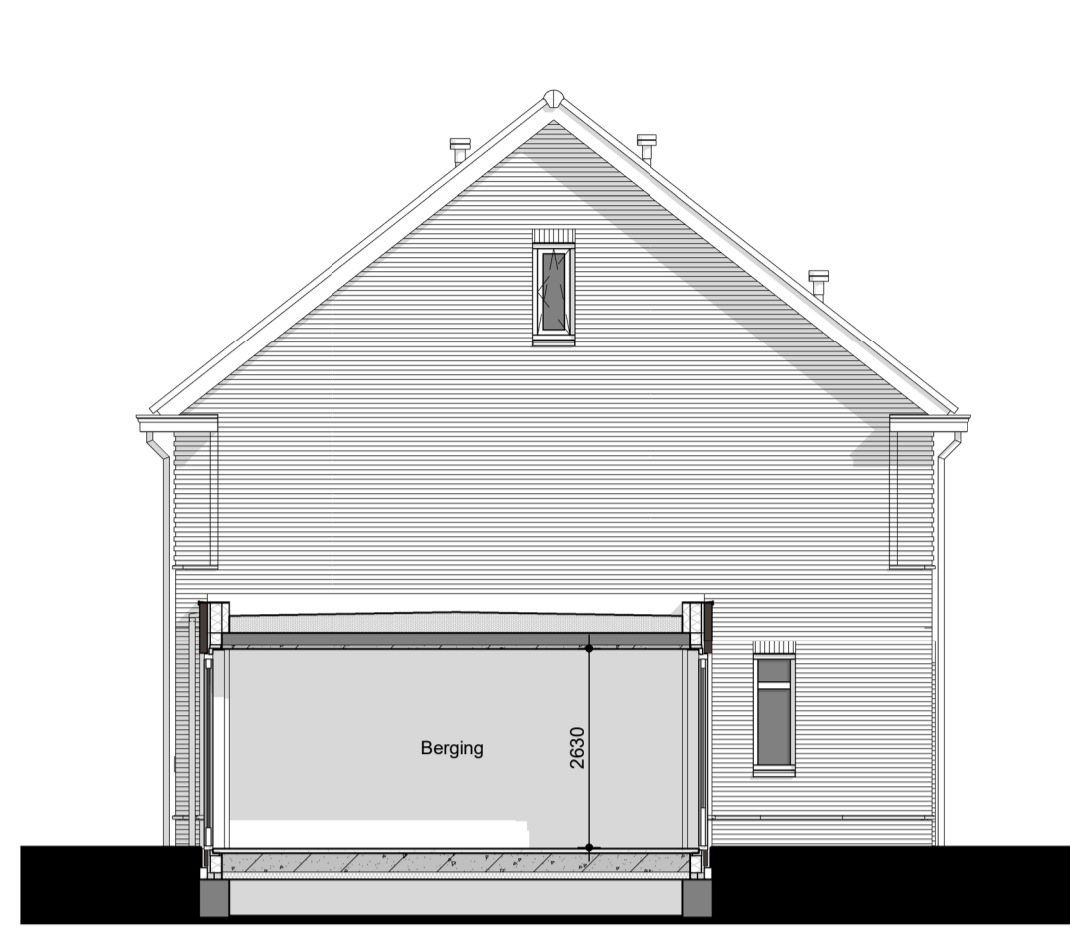


De 4e dimensie van **LSWA** architecten

DE LOOP 40  
5688 EW OIRSCHOT  
0499 - 57 23 16  
INFO@LSWA.NL  
WWW.LSWA.NL



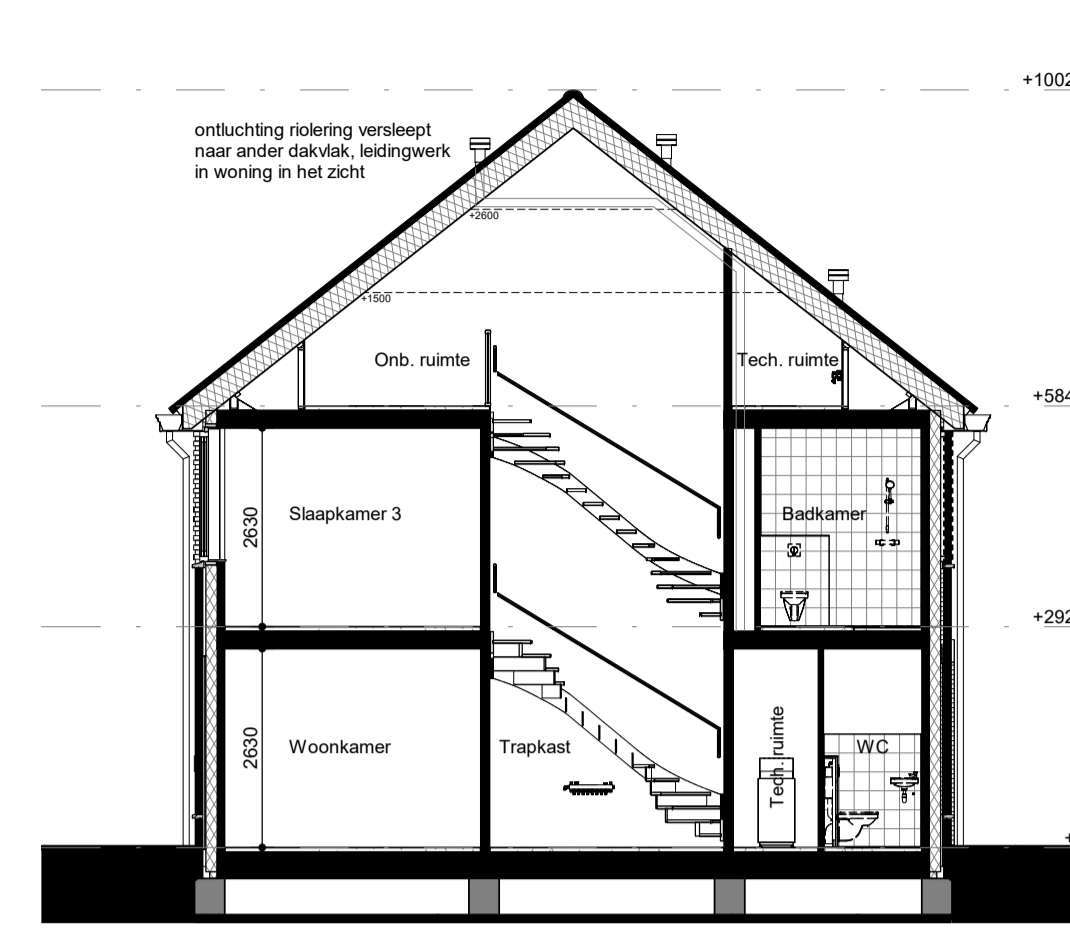
**Voorgevel**  
1 : 100



**Linker zijgevel**  
1 : 100



**Achtergevel**  
1 : 100



**Doorsnede B6**  
1 : 100

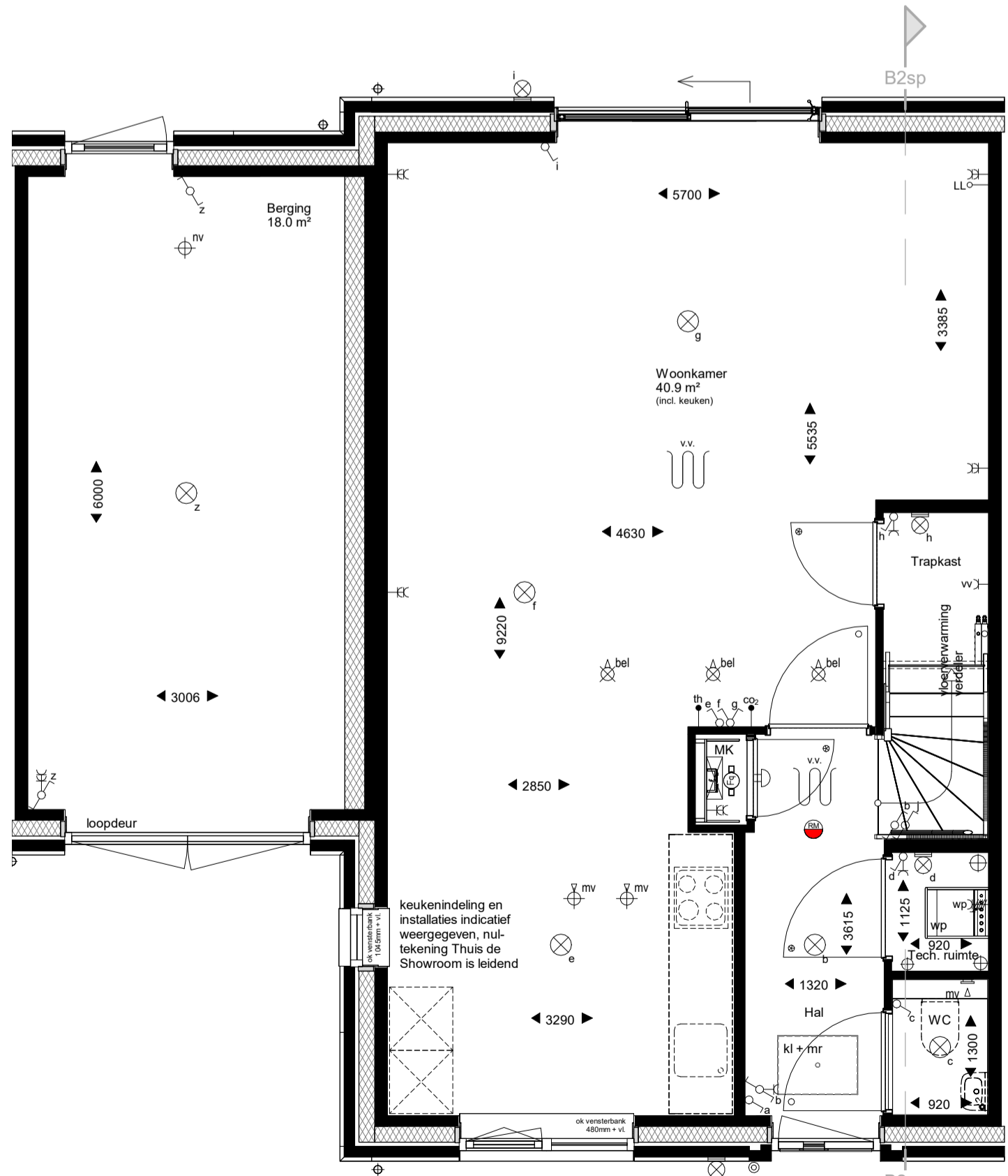
**Renvooi**

**ARCERINGEN-AFKORTINGEN-SYMBOLEN**

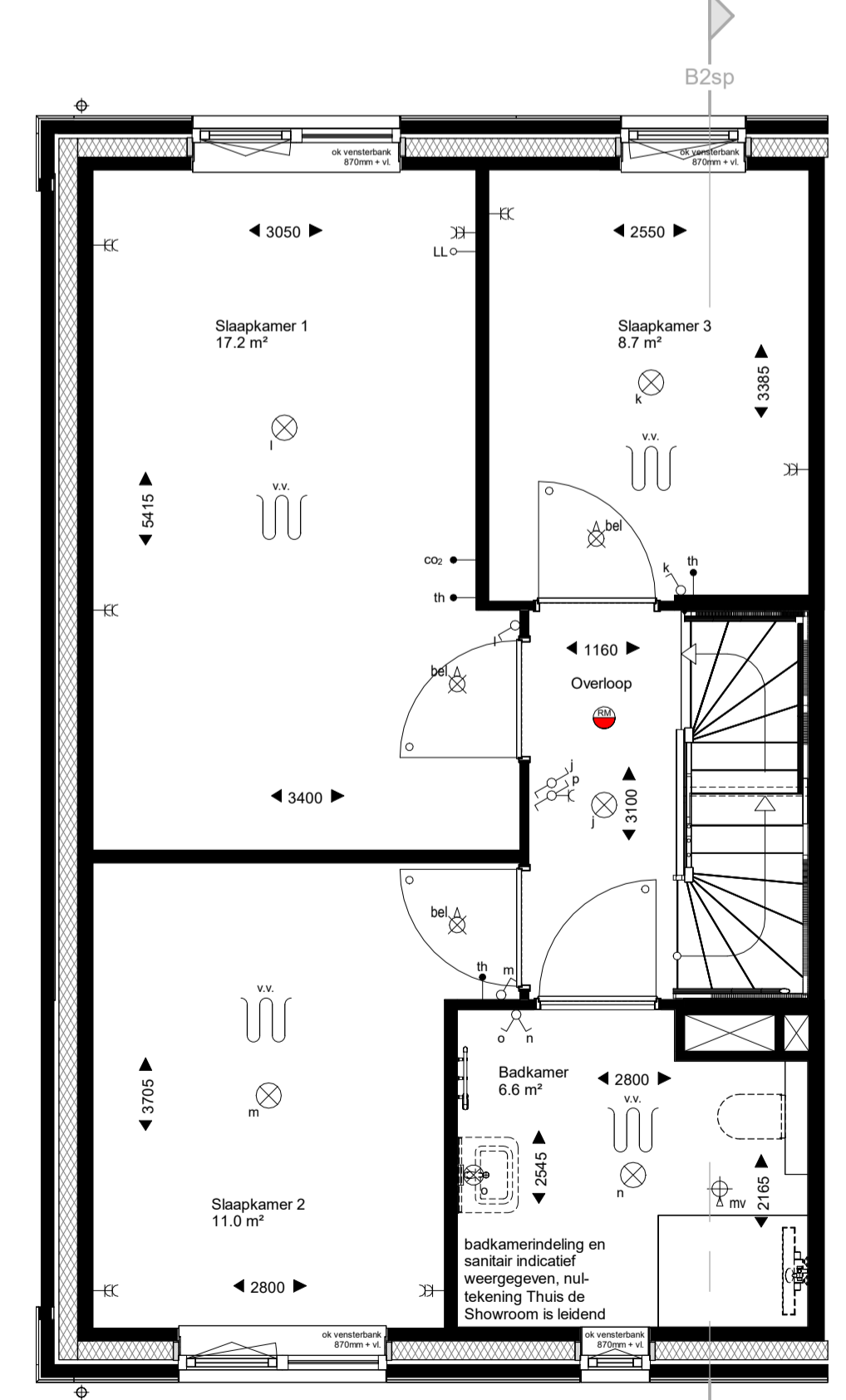
- baksteen metselwerk, kalkzandsteen
- prefab beton, lichte scheidingwand
- isolatie
- wasmachine (opsteplaats)
- knipkluk, geïsoleerd + matrand
- meterkast
- ruimte regeling
- mechanische ventilatie
- beluchting gebalanceerde ventilatie
- warmterugwin unit
- elektrische radiator
- vloerverwarming verdeler
- warmterugwin unit
- warmtepomp
- omvormer, t.b.v. pv-panelen
- deurkozijnen
- zonder bovenlicht
- ◻ met bovenlicht, glas
- met bovenlicht, dicht paneel

- hemelwater afvoer / standleiding
- plafond ventil (afzuigpunt mechanische ventilatie)
- plafond ventil (beluchting gebalanceerde ventilatie)
- wand ventil (afzuigpunt mechanische ventilatie)
- natuurlijke ventilatie (dakdoorvoer)
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- enkelpolige schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos
- dubbelvoudige wandcontactdoos
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmtepomp
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmterugwin unit
- bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen
- perlex wandcontactdoos t.b.v. kookplaat

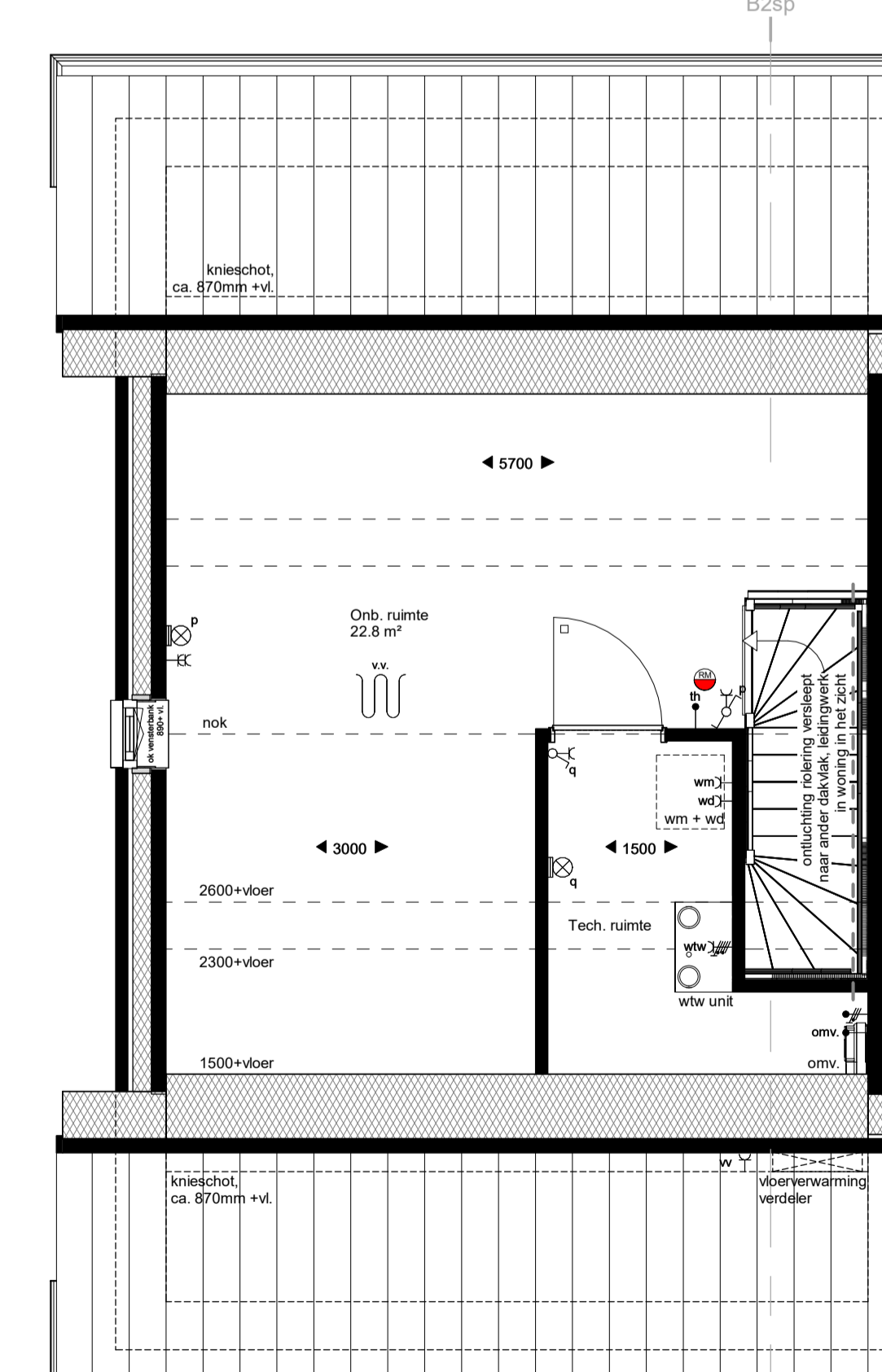
- bedrade aansluiting t.b.v. ruimte regeling
  - bedrade aansluiting t.b.v. co2 sensor
  - bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen
  - onbedrade aansluiting vanuit meterkast, eindigend in ledige doos
  - rookmelder
  - schel
  - bedrukker
  - plafondchiptpunt / centraaldoos, excl. armatuur
  - wandchiptpunt, excl. armatuur
- De exacte plaatsen en afmetingen van aansluitpunten, radiatoren, mechanische ventilatiepunten, schachten, dakuitmondingen, PV-panelen e.d. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en worden door de installateurs nader bepaald. Aan deze getallen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.
- Indeling keukens, keukeninstallatie, badkamer, toilet en sanitaire installaties op tekening zijn indicatief weergegeven. Nul-tekeningen van Thuis de Showroom zijn leidend.
- Leidingwerk in de technische ruimte is gerealiseerd als opbouw leidingwerk en is dus zichtbaar in de ruimte.
- U dient er rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerwerk (tegels, stucadoorwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in millimeters.
- De op de tekening aangegeven maten zijn "circa"-maten.



**Begane grond**  
1 : 50



**Eerste verdieping**  
1 : 50



**Tweede verdieping**  
1 : 50



Deze situatie is uitsluitend indicatief ter bepaling van de ligging van het bwnr.

WERKNUMMER  
**22018**

BLADNUMMER  
**VK-11**

FASE  
**VERKOOPTEKENING**

BETREFT  
**TYPE B2sp**

**Bwnr. 19**

WERK  
57 woningen project Staalmeesters  
Fijnaart

OPDRACHTGEVER  
Dura Vermeer Bouw Zuid  
Pettelaarpark 1, 5216 PC, 's-Hertogenbosch  
073 - 528 89 11

SCHAAL  
1:50 / 1:100

AFMETING  
A1

GETEKEND  
P. KUIJPERS

ARCHITECT  
A. WEIJER



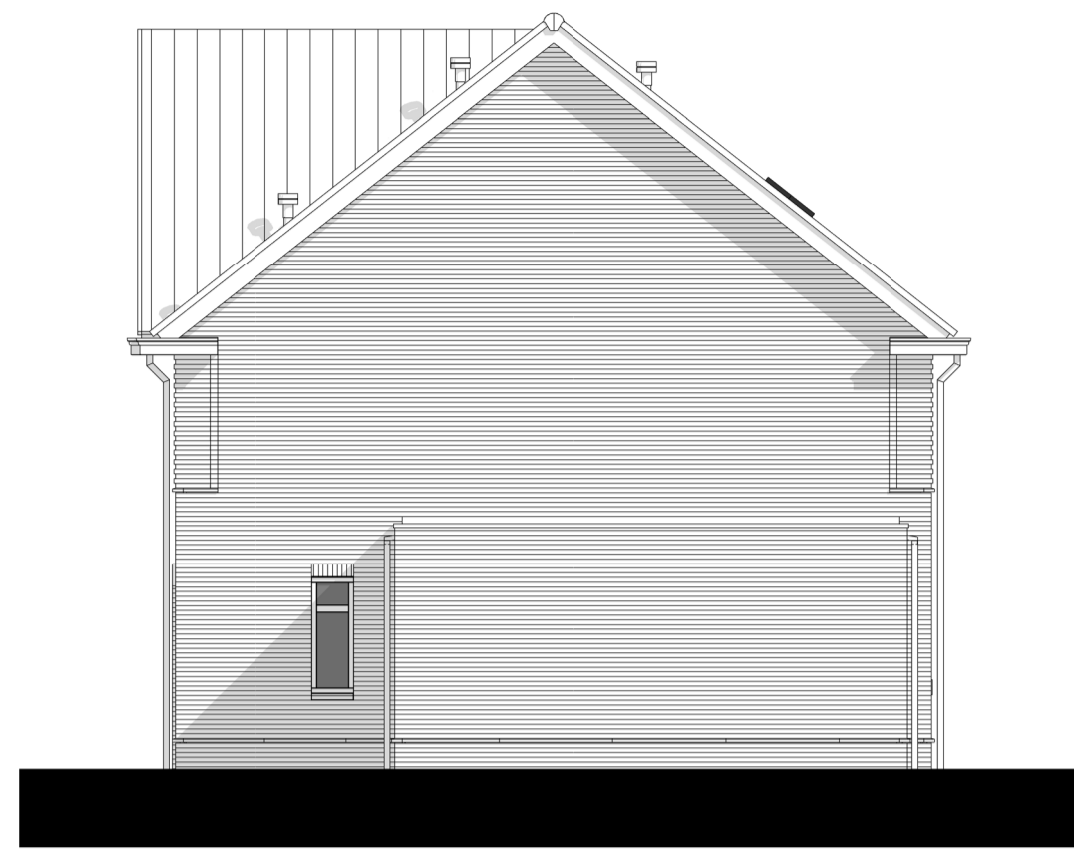
De 4e dimensie van **LSWA** architecten

DE LOOP 40  
5688 EW OIRSCHOT  
0499 - 57 23 16  
INFO@LSWA.NL  
WWW.LSWA.NL



Vorgevel

1 : 100



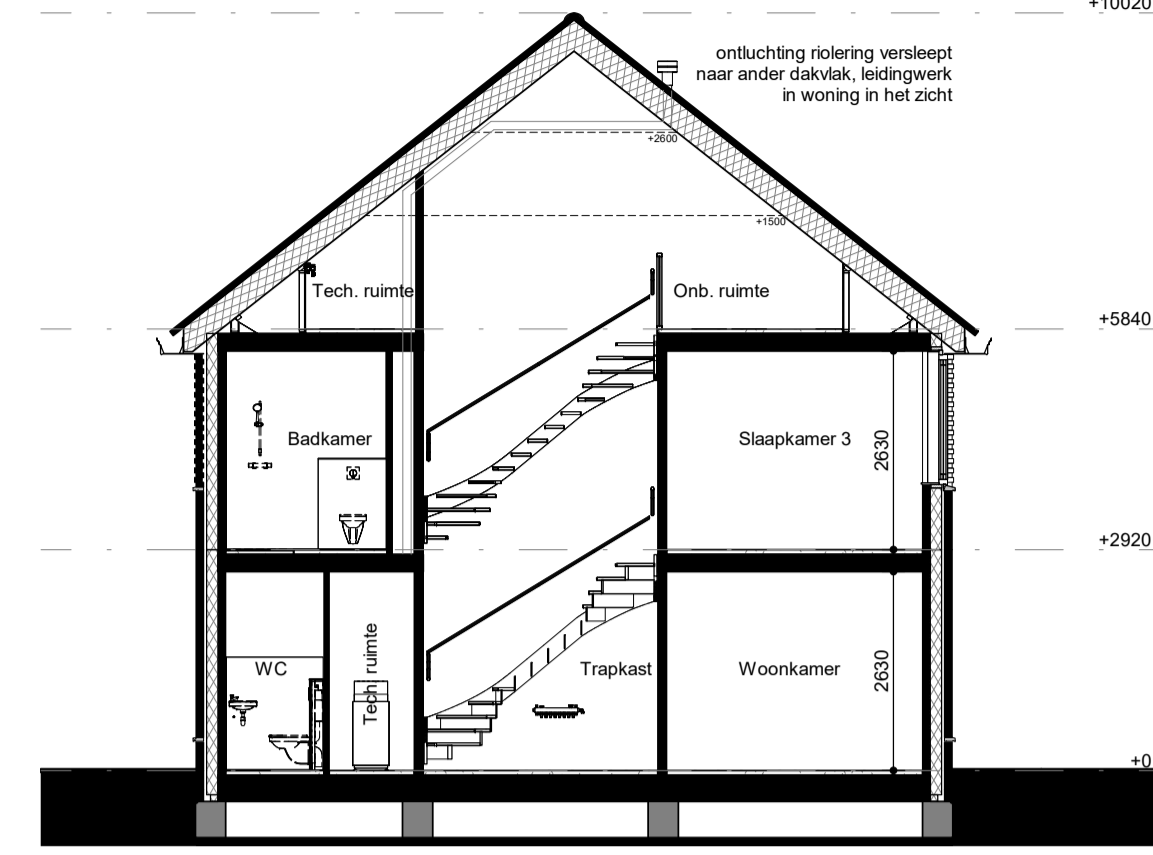
Rechter zijgevel

1 : 100



Achtergevel

1 : 100



Doorsnede B6

1 : 100

## Renvooi

### ARCERINGEN-AFKORTINGEN-SYMBOLEN

	baksteen metselwerk, kalkzandsteen
	prefab beton, lichte scheidingwand
	isolatie
	wasmachine (opsteplaats)
	knupkluk, geteeld + matrand
	meterkast
	ruimte regeling
	mechanische ventilatie
	beluchting gebalanceerde ventilatie
	warmterugwin unit
	warmtepomp
	elektrische radiator
	voerverwarming verdeler
	warmterugwin unit
	warmtepomp
	omvormer, t.b.v. pv-panelen
	deurkozijnen
	o zonder bovenlicht
	o met bovenlicht, glas
	o met bovenlicht, dicht paneel

	hemelwater afvoer / standleiding
	plafond ventiel (afzuigpunt mechanische ventilatie)
	plafond ventiel (beluchting gebalanceerde ventilatie)
	wand ventiel (afzuigpunt mechanische ventilatie)
	natuurlijke ventilatie (dakdoorvoer)
	ruimte voorzien van voerverwarming
	enkeelpolige schakelaar
	serieschakelaar
	wisselschakelaar
	enkeelvoudige wandcontactdoos
	dubbelvoudige wandcontactdoos
	enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
	enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
	enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmtepomp
	enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmterugwin unit
	bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen
	perlex wandcontactdoos t.b.v. kookplaat

	bedrade aansluiting t.b.v. ruimte regeling
	bedrade aansluiting t.b.v. co2 sensor
	bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen
	onbedrade aansluiting vanuit meterkast, eindigend in ledige doos
	rookmelder
	schel
	bedrukker
	plafondchiptpunt / centraaldoos, excl. armatuur
	wandchiptpunt, excl. armatuur

De exacte plaatsen en afmetingen van aansluitpunten, radiatoren, mechanische ventilatiepunten, schachten, dakuitmondingen, PV-panelen e.d. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en worden door de installateurs nader bepaald. Aan deze getallen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

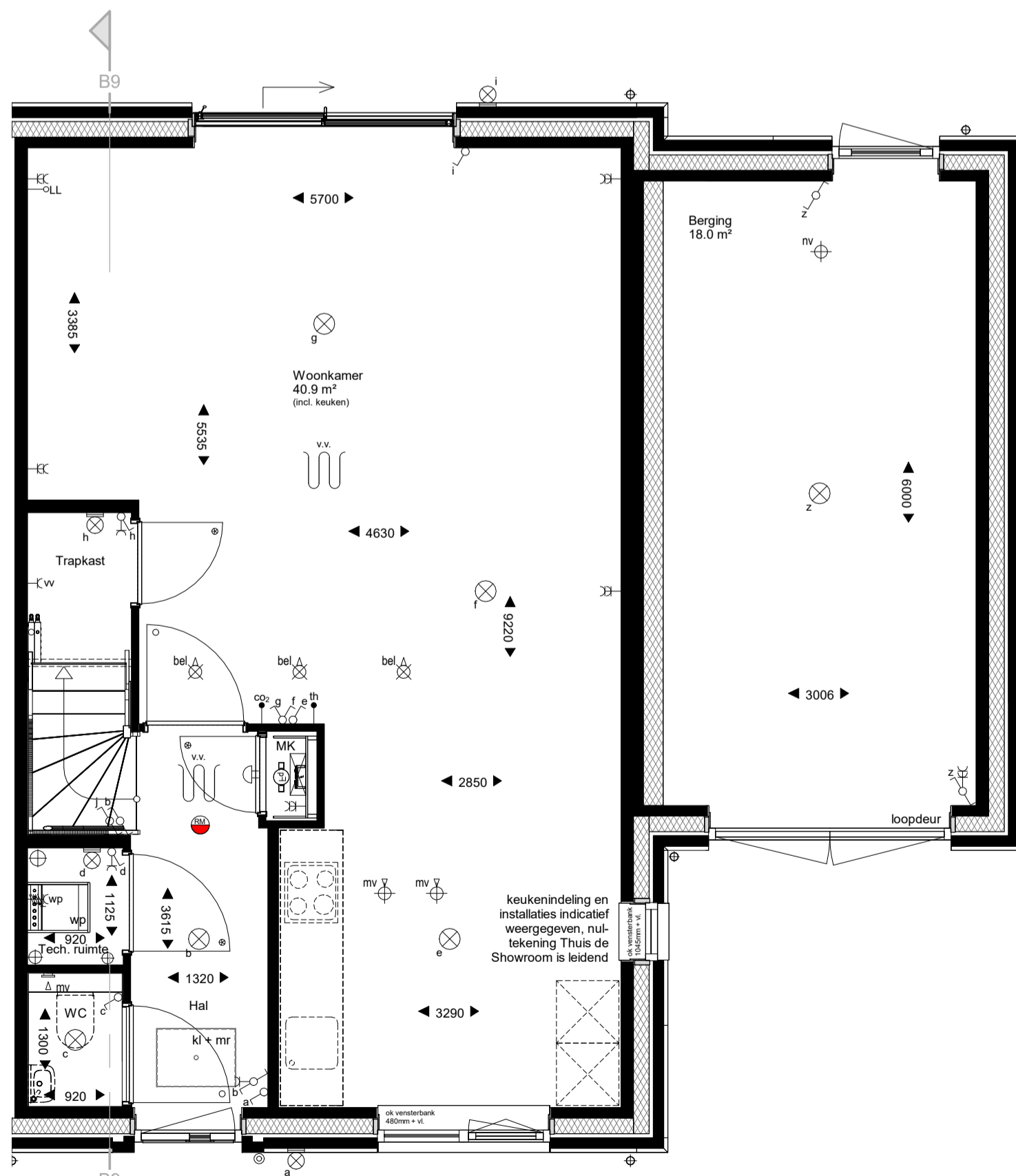
Indeling keuken, keukeninstallatie, badkamer, toilet en sanitaire installaties op tekening zijn indicatief weergegeven. Nul-tekeningen van Thuis de Showroom zijn leidend.

Leidingwerk in de technische ruimte is gerealiseerd als opbouw leidingwerk en is dus zichtbaar in de ruimte.

U dient er rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerwerk (tegels, stukadoorwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.

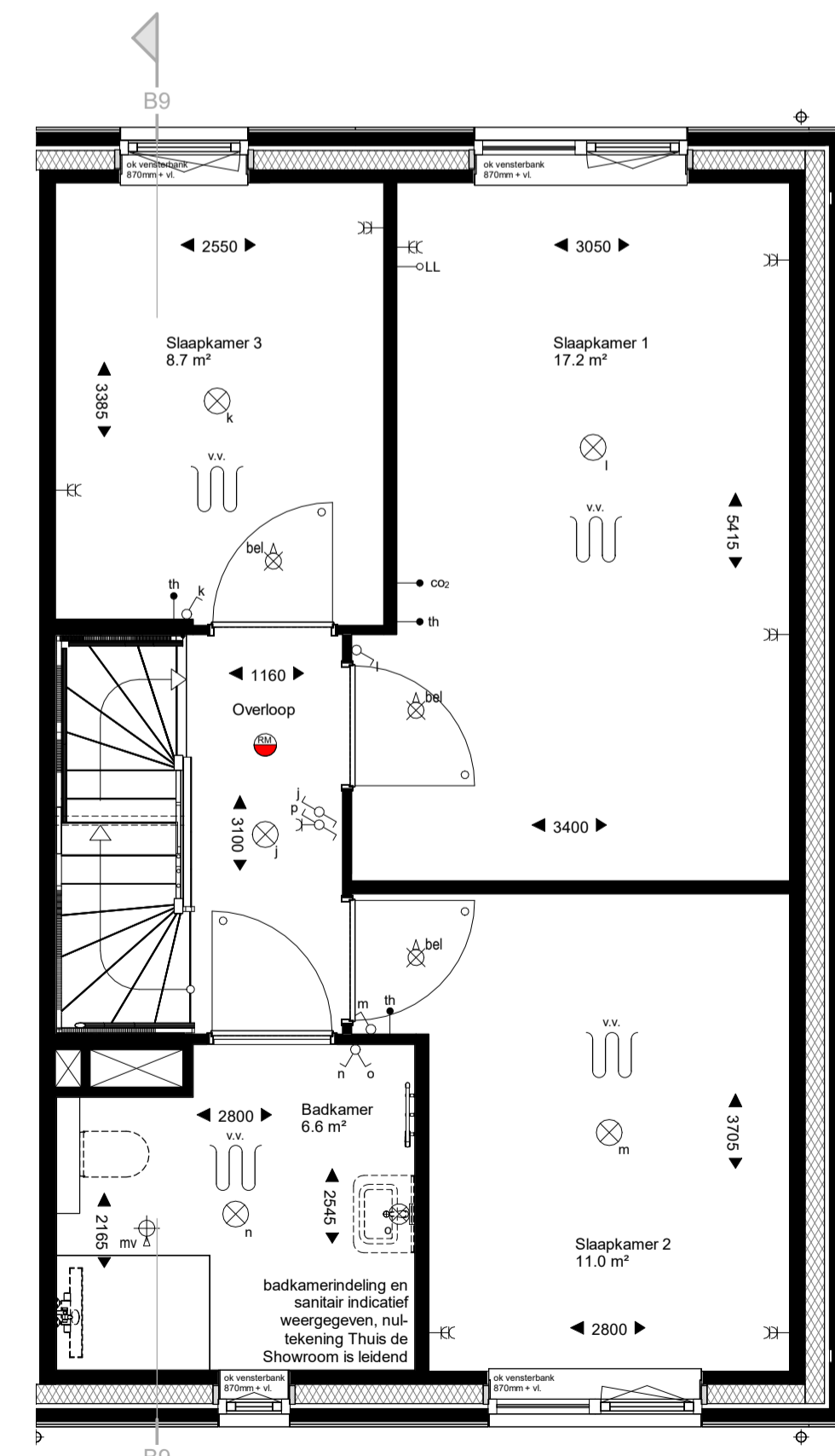
Maten in millimeters.

De op de tekening aangegeven maten zijn "circa"-maten.



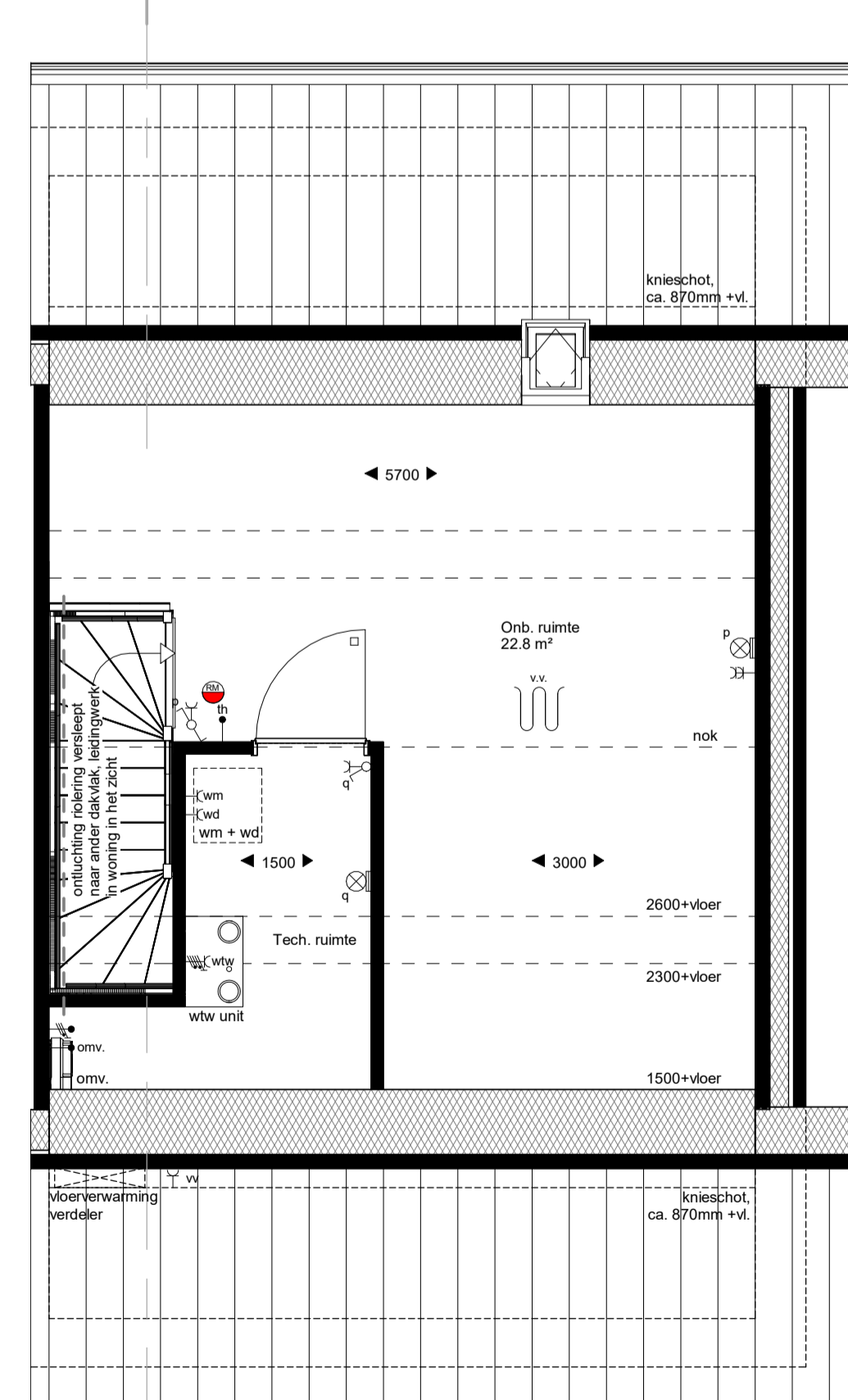
Begane grond

1 : 50



Eerste verdieping

1 : 50



Tweede verdieping

1 : 50



Deze situatie is uitsluitend indicatief ter bepaling van de ligging van het bwnr.

WERKNUMMER  
**22018**  
BLADNUMMER  
**VK-22**  
DATUM  
05-04-2024  
GEWIJZIGD

FASE  
**VERKOOPTEKENING**  
BETREFT  
**TYPE B9**  
**Bwnr. 22**

WERK  
57 woningen project Staalmeesters  
Fijnaart  
OPDRACHTGEVER  
Dura Vermeer Bouw Zuid  
Pettelaarpark 1, 5216 PC, 's-Hertogenbosch  
073 - 528 89 11

SCHAAL  
1:50 / 1:100  
AFMETING  
A1

GETEKEND  
P. KUIJPERS  
ARCHITECT  
A. WEIJER

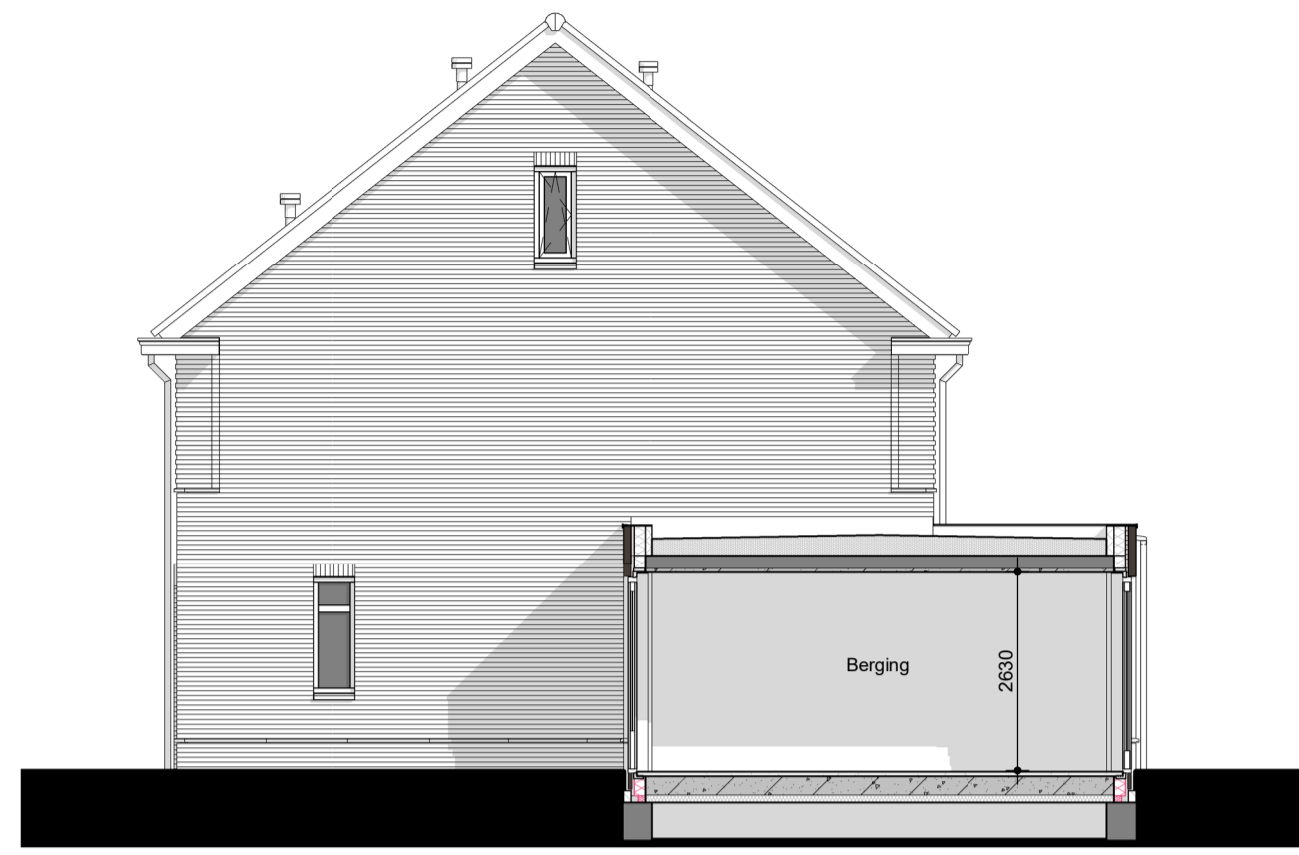
De 4e dimensie van **LSWA** architecten

*Staalmeesters*

DE LOOP 40  
5688 EW OIRSCHOT  
0499 - 57 23 16  
INFO@LSWA.NL  
WWW.LSWA.NL



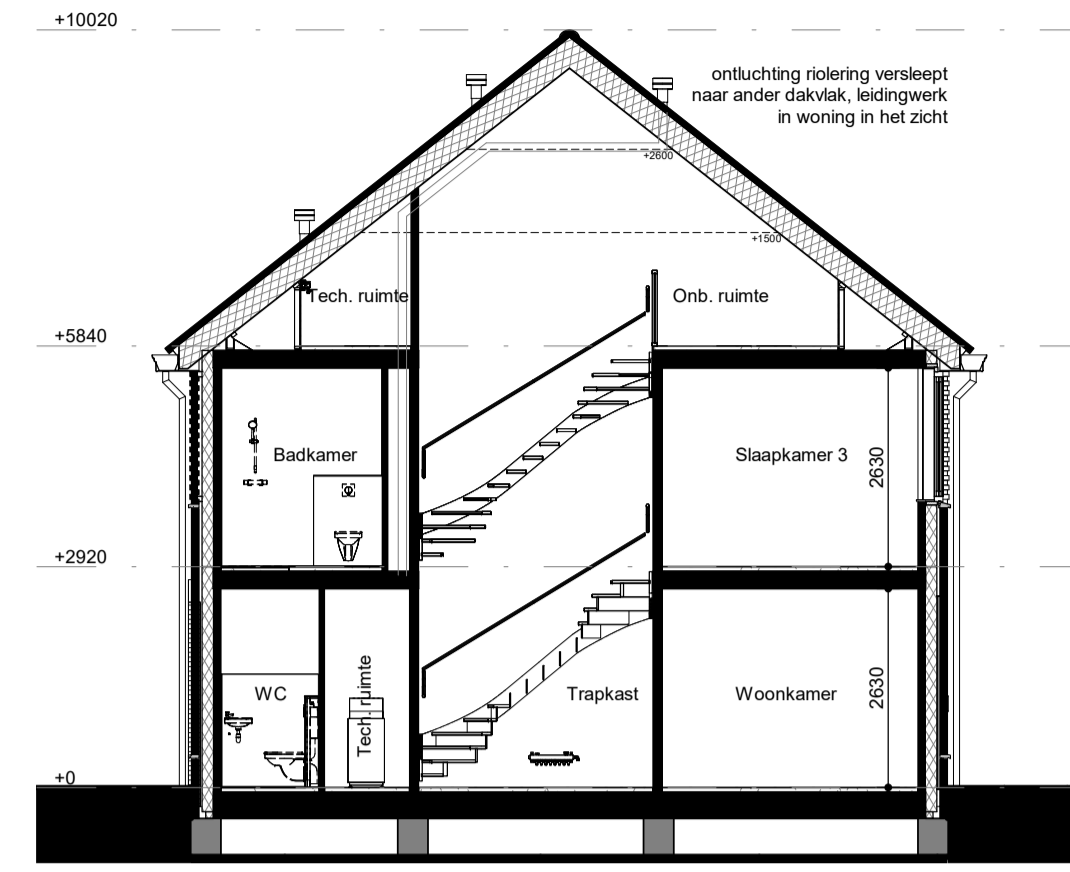
Voorgevel  
1 : 100



Rechter zijgevel  
1 : 100



Achtergevel  
1 : 100



Doorsnede B4  
1 : 100

### Renvooi

#### ARCERINGEN-AFKORTINGEN-SYMBOLEN

	baksteen metselwerk, kalkzandsteen, prefab beton, lichte schiedrigwand
	isolatie
	wasmachine (opstelplaats)
	kl + mr kruipkast, geïsoleerd + matrand
	mk meterkast
	rn ruimte regeling
	mv mechanische ventilatie
	bel beluchting gebalanceerde ventilatie
	wtw warmte'erwin unit
	wp warmtepomp
	elektrische radiator
	voerverwarming verdelers
	warmte'erwin unit
	warmtepomp
	omvormer, t.b.v. pv-panelen
	deurkozijnen
	□ zonder bovenlicht ○ met bovenlicht, glas ● met bovenlicht, dicht paneel

	hemelwater afvoer / standleiding
	plafond ventil (afzuigpunt mechanische ventilatie)
	plafond ventil (beluchting gebalanceerde ventilatie)
	wand ventil (afzuigpunt mechanische ventilatie)
	natuurlijke ventilatie (dakdoorvoer)
	ruimte voorzien van voerverwarming
	enkeelpolige schakelaar
	serieschakelaar
	wisselschakelaar
	enkeelvoudige wandcontactdoos
	dubbelvoudige wandcontactdoos
	enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
	enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
	enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmtepomp
	enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmte'erwin unit
	bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen
	perlex wandcontactdoos t.b.v. kookplaat

	bedrade aansluiting t.b.v. ruimte regeling
	bedrade aansluiting t.b.v. co2 sensor
	bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen
	onbedrade aansluiting vanuit meterkast, eindigend in ledige doos
	rookmelder
	schel
	beddrukker
	plafondlichtpunt / centraaldoos, excl. armatuur
	wandlichtpunt, excl. armatuur

De exacte plaatsen en afmetingen van aansluitpunten, radiatoren, mechanische ventilatiepunten, schachten, dakuitmondingen, PV-panelen e.d. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en worden door de installateurs nader bepaald. Aan deze getallen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

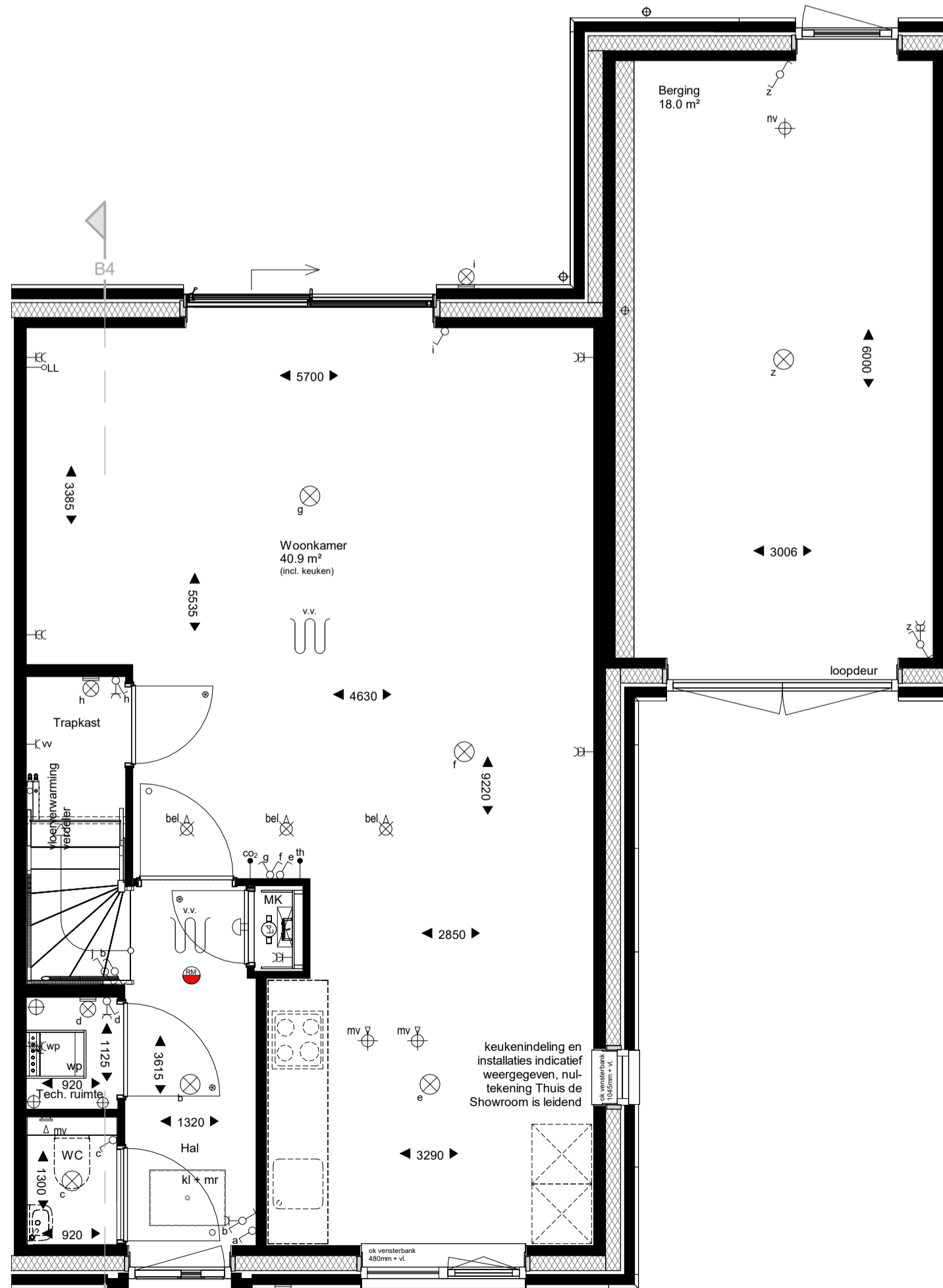
Indeling keuken, keukeninstallatie, badkamer, toilet en sanitaire installaties op tekening zijn indicatief weergegeven. Nul-tekeningen van Thuis de Showroom zijn leidend.

Leidingwerk in de technische ruimte is gerealiseerd als opbouw leidingwerk en is dus zichtbaar in de ruimte.

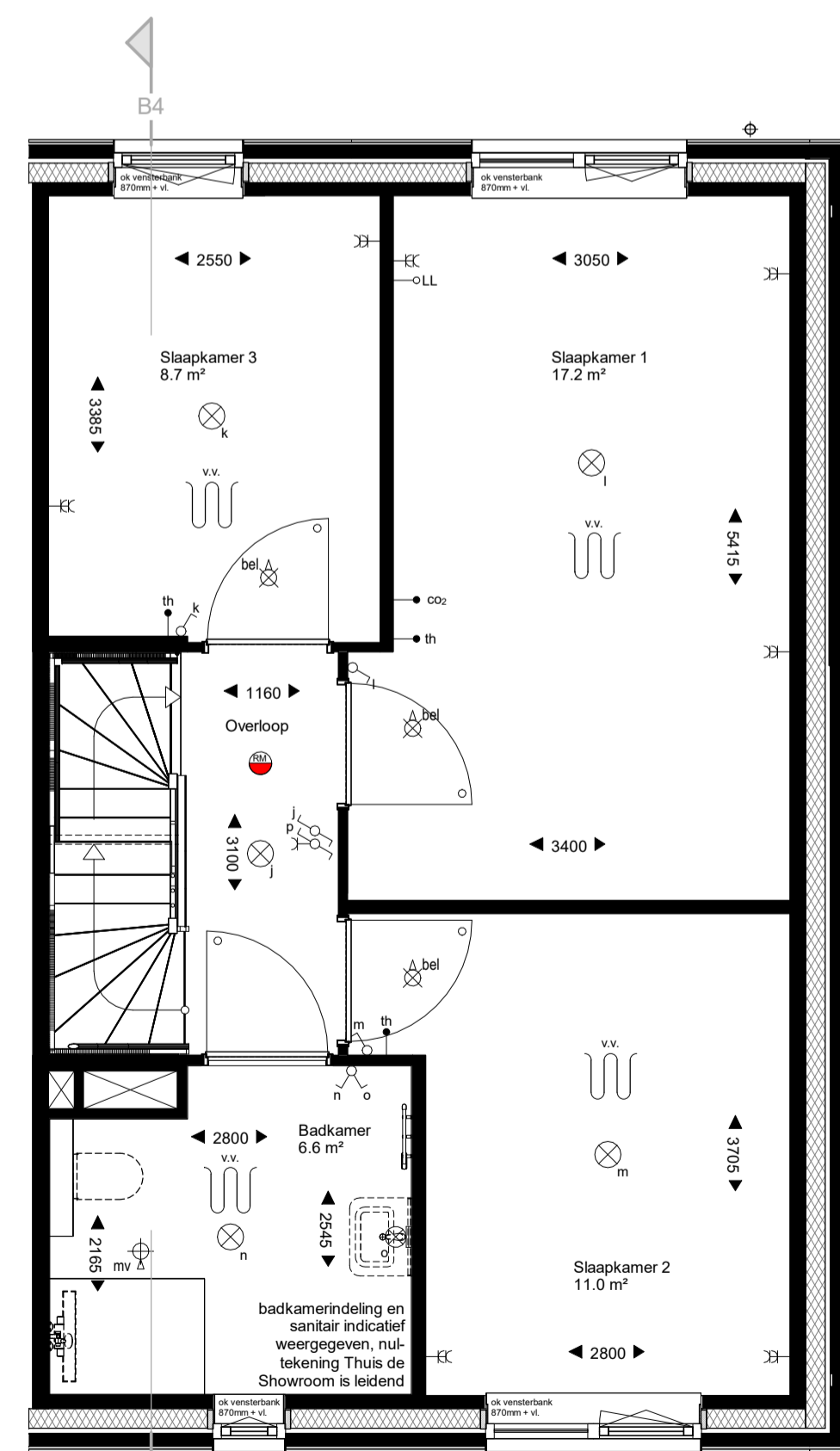
U dient er rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerwerkzaamheden (tegels, stukoors etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.

Maten in millimeters.

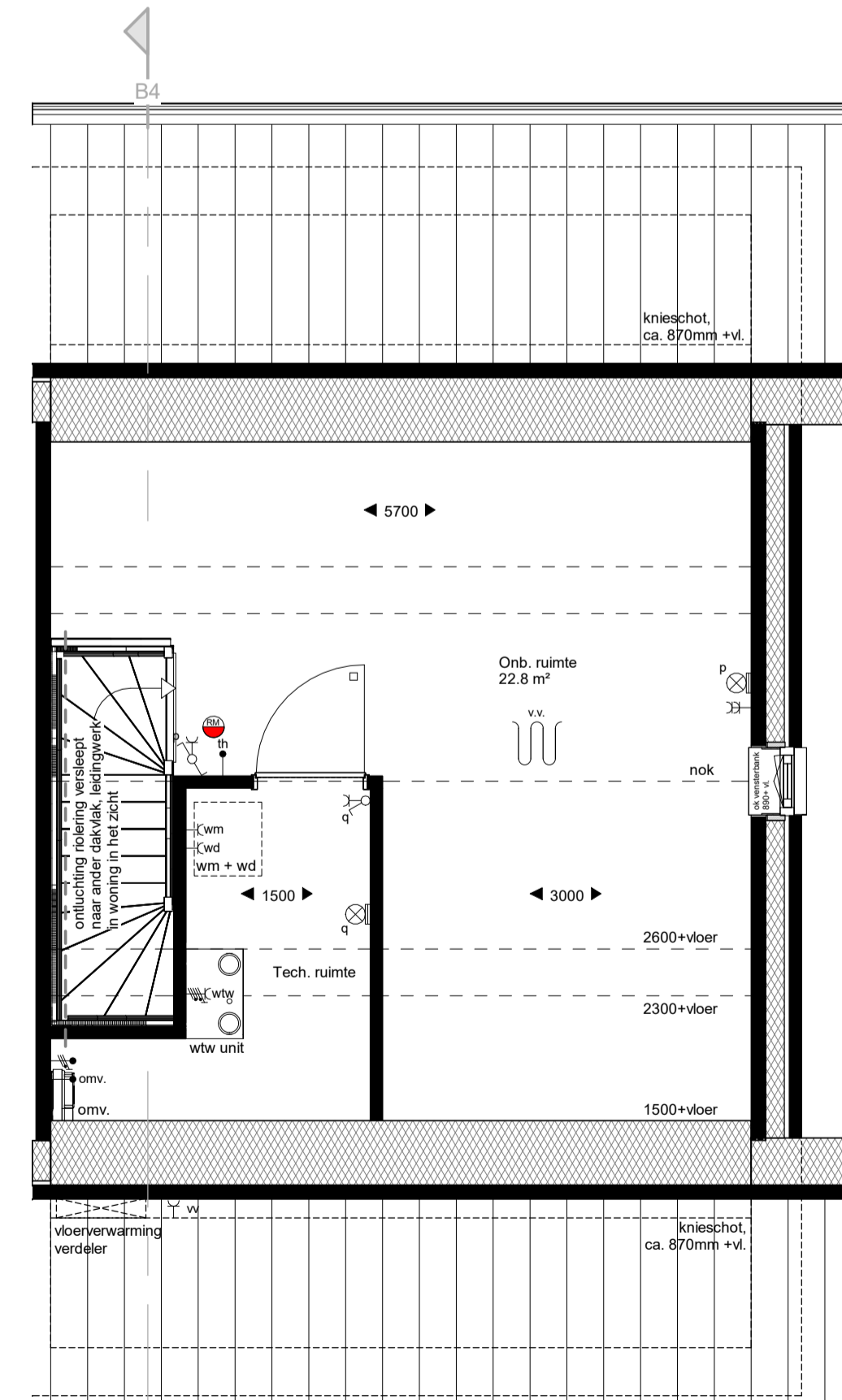
De op de tekening aangegeven maten zijn "circa"-maten.



Begane grond  
1 : 50



Eerste verdieping  
1 : 50



Tweede verdieping  
1 : 50



Deze situatie is uitsluitend indicatief ter bepaling van de ligging van het bwnr.

WERKNUMMER  
**22018**  
BLADNUMMER  
**VK-12**  
DATUM  
05-04-2024  
GEWIJZIGD

FASE  
**VERKOOPTEKENING**  
BETREFT  
**TYPE B4**  
**Bwnr. 16**

WERK  
57 woningen project Staalmeesters  
Fijnaart  
OPDRACHTGEVER  
Dura Vermeer Bouw Zuid  
Pettelaarpark 1, 5216 PC, 's-Hertogenbosch  
073 - 528 89 11

SCHAAL  
1:50 / 1:100  
AFMETING  
A1

GETEKEND  
P. KUIJPERS  
ARCHITECT  
A. WEIJER

*Staalmeesters*

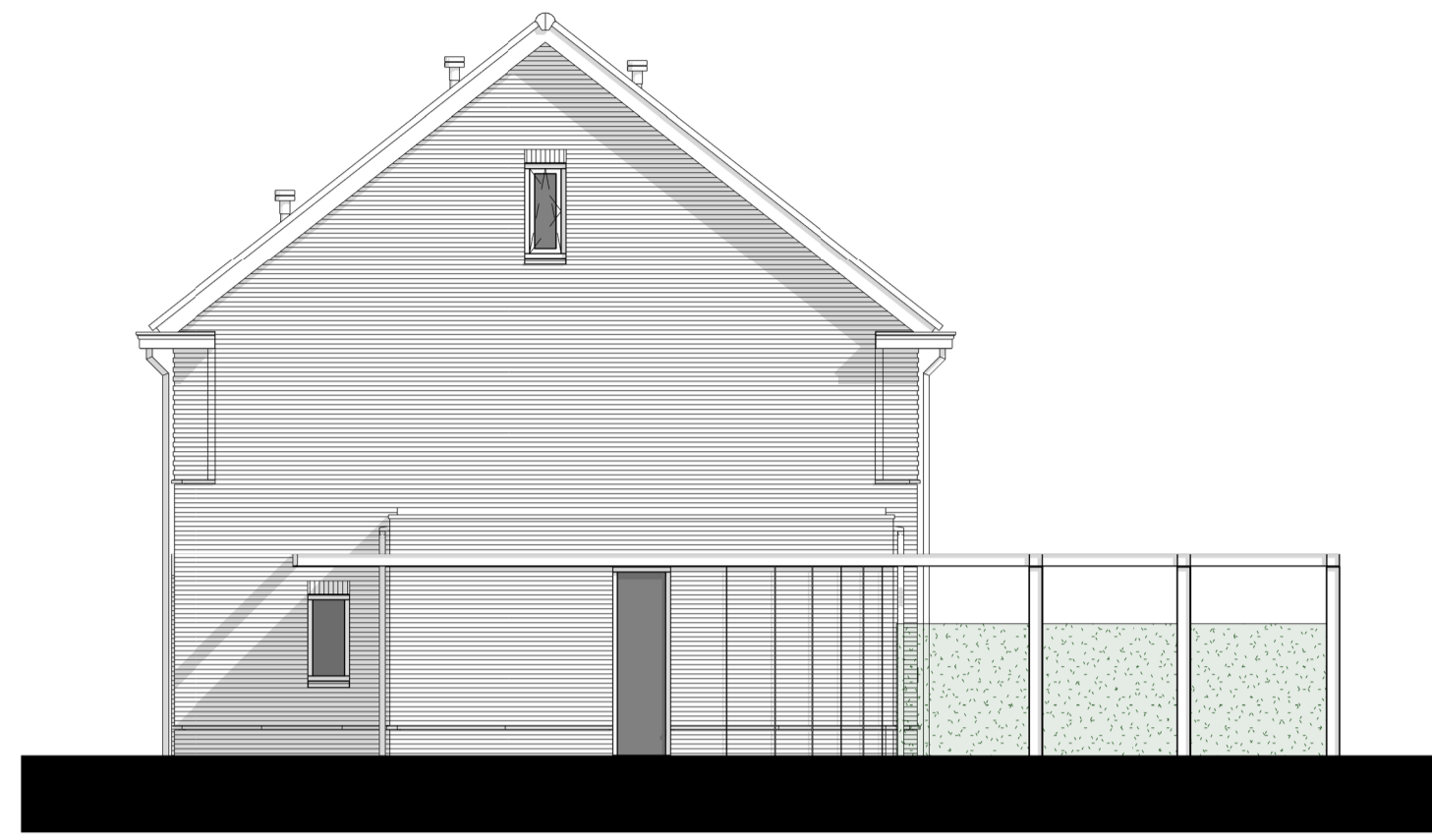
De 4e dimensie van **LSWA** architecten

DE LOOP 40  
5688 EW OIRSCHOT  
0499 - 57 23 16  
INFO@LSWA.NL  
WWW.LSWA.NL



Vorgevel

1 : 100



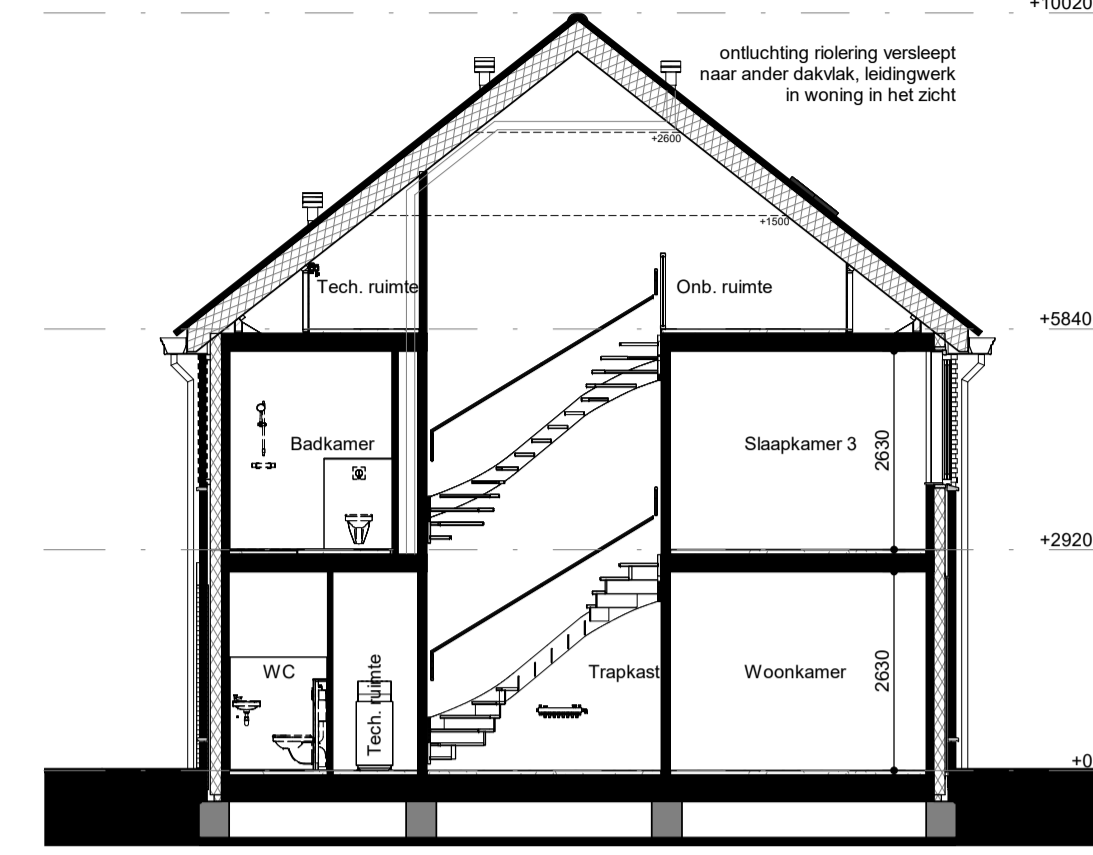
Rechter zijgevel

1 : 100



Achtergevel

1 : 100



Doorsnede B7

1 : 100

**Renvooi**

**ARCERINGEN-AFKORTINGEN-SYMBOLLEN**

- baksteen metselwerk, kalkzandsteen, prefab beton, lichte scheidingwand
- isolatie
- wm
- ki + mr
- mk
- th
- mv
- bel
- wr
- wp
- elektrische radiator
- vloerverwarming verdeler
- warmterugwin unit
- warmtepomp
- omvormer, t.b.v. pv-panelen
- deurkozijnen
- met bovenlicht
- met bovenlicht, dicht paneel

- hemelwater afvoer / standleiding
- plafond ventil (afzuigpunt mechanische ventilatie)
- plafond ventil (beluchting gebalanceerde ventilatie)
- wand ventil (afzuigpunt mechanische ventilatie)
- natuurlijke ventilatie (dakdoorvoer)
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- enkelpolige schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos
- dubbelvoudige wandcontactdoos
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmterugwin unit
- bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen
- perlex wandcontactdoos t.b.v. kookplaat

- th
- co2
- omv
- LL
- rookmeter
- schel
- bedrukker
- plafondlichtpunt / centraaldoos, excl. armatuur
- wandlichtpunt, excl. armatuur

De exacte plaatsen en afmetingen van aansluitpunten, radiatoren, mechanische ventilatiepunten, schachten, dakuitmondingen, PV-panelen e.d. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en worden door de installateurs nader bepaald. Aan deze getallen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

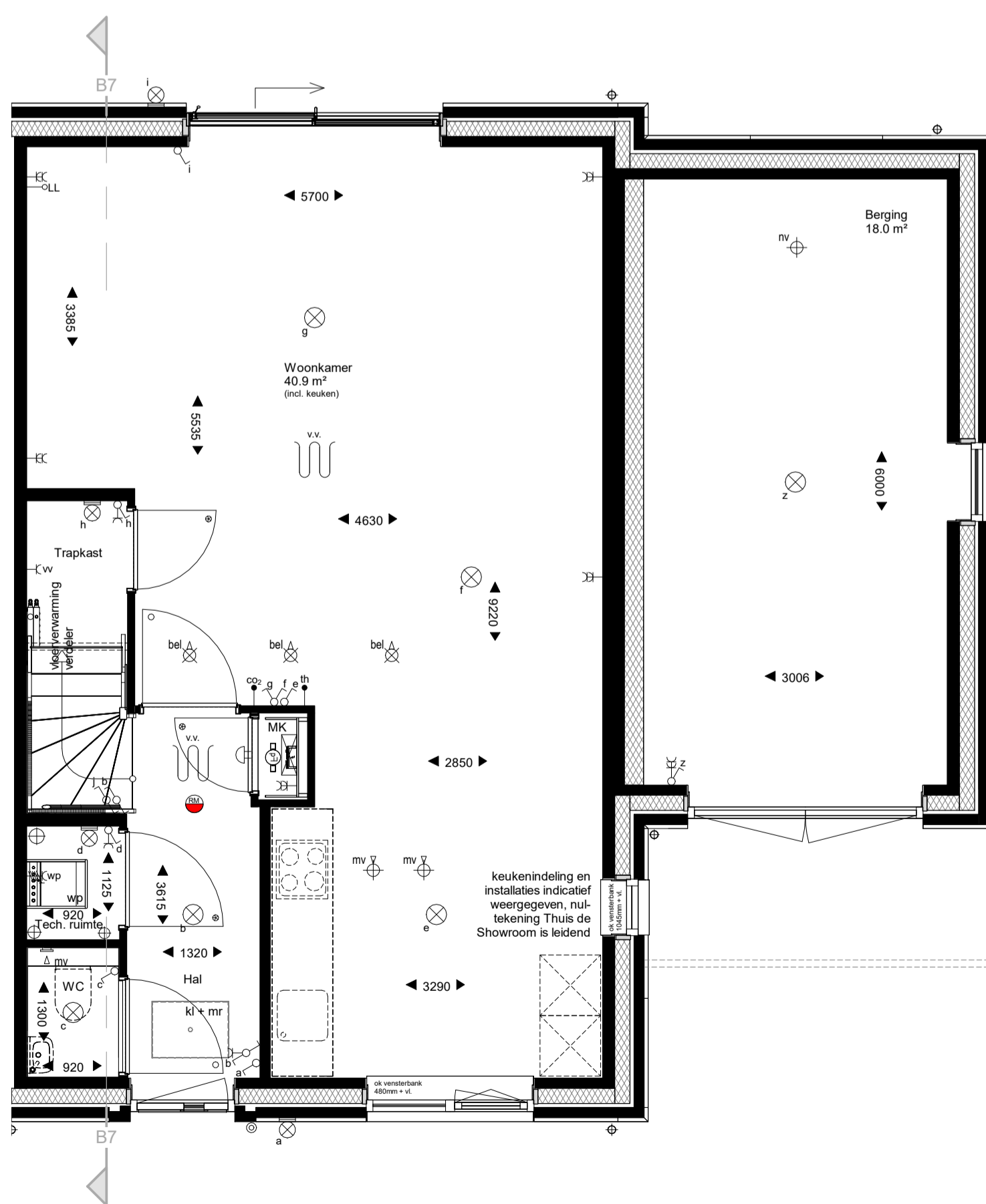
Indeling keuken, keukeninstallatie, badkamer, toilet en sanitaire installaties op tekening zijn indicatief weergegeven. Nul-tekeningen van Thuis de Showroom zijn leidend.

Ledingswerk in de technische ruimte is gerealiseerd als opbouw ledingswerk en is dus zichtbaar in de ruimte.

U dient er rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerwerkzaamheden (tegels, stukadoorwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.

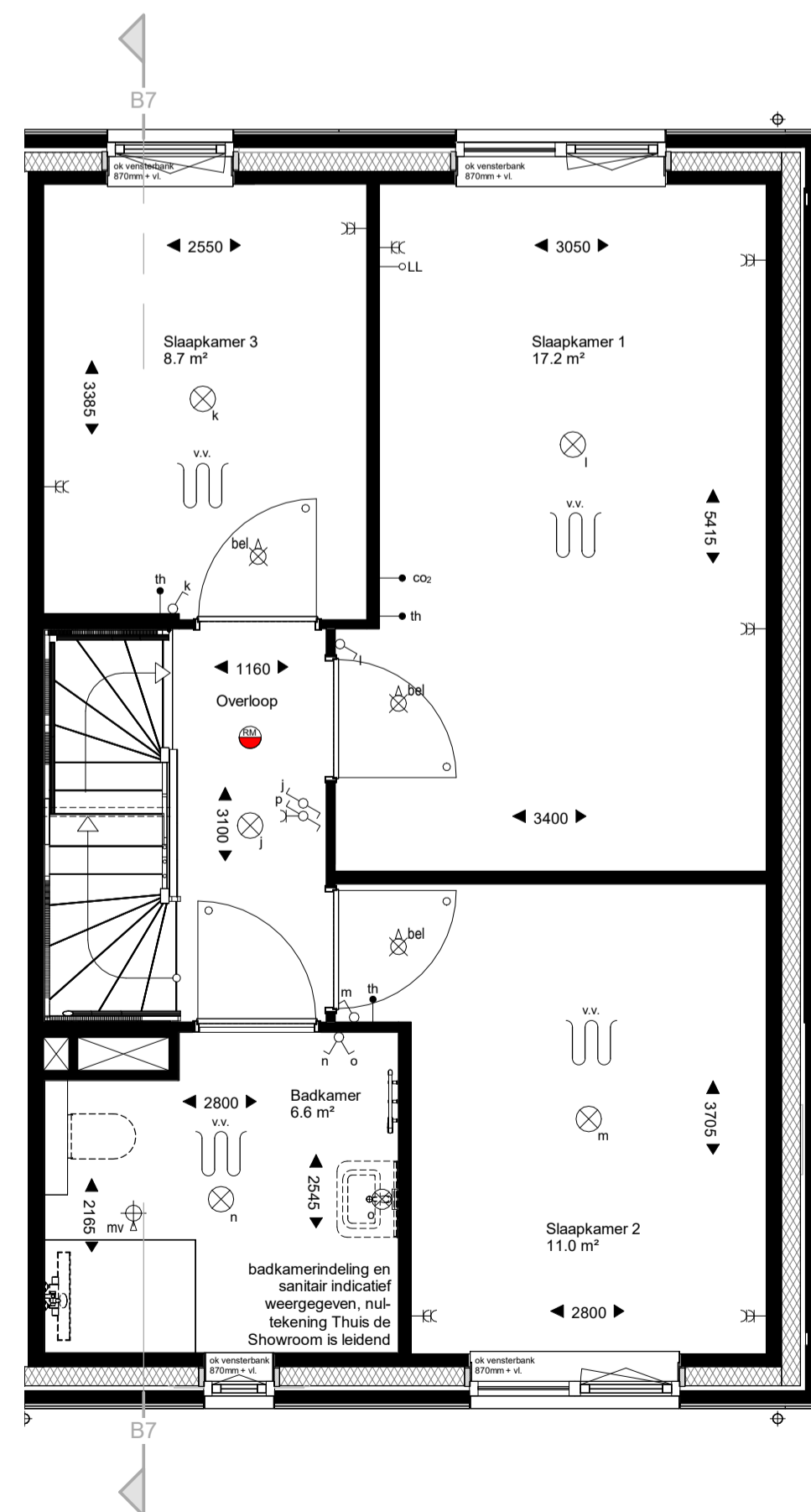
Maten in millimeters.

De op de tekening aangegeven maten zijn "circa"-maten.



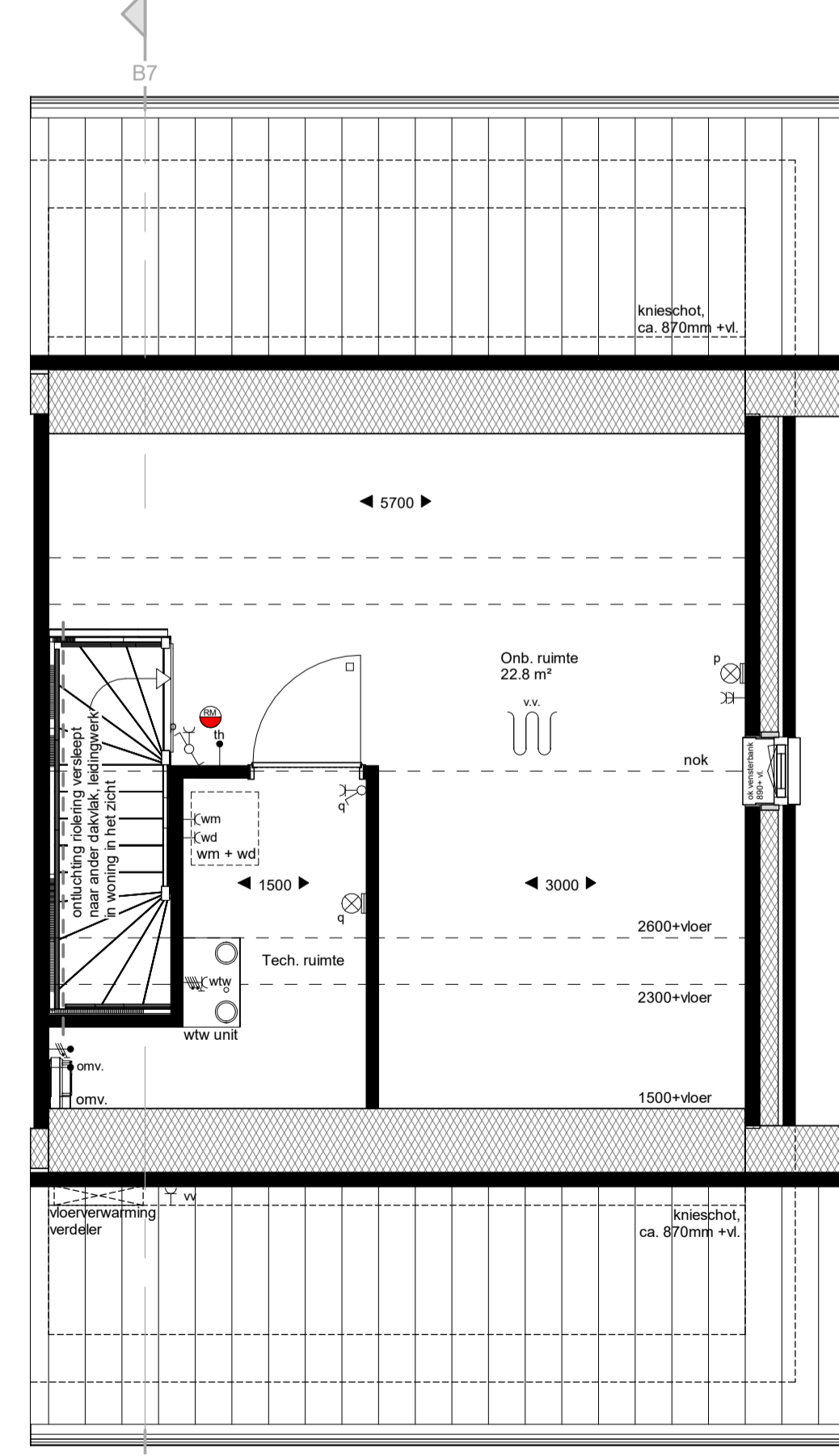
Begane grond

1 : 50



Eerste verdieping

1 : 50



Tweede verdieping

1 : 50



Deze situatie is uitsluitend indicatief ter bepaling van de ligging van het bwnr.

WERKNUMMER  
**22018**  
BLADNUMMER  
**VK-15**  
DATUM  
05-04-2024  
GEWIJZIGD

FASE  
**VERKOOPTEKENING**  
BETREFT  
**TYPE B7**  
**Bwnr. 23, 45**

WERK  
57 woningen project Staalmeesters  
Fijnaart  
OPDRACHTGEVER  
Dura Vermeer Bouw Zuid  
Pettelaarpark 1, 5216 PC, 's-Hertogenbosch  
073 - 528 89 11

SCHAAL  
1:50 / 1:100  
AFMETING  
A1

GETEKEND  
P. KUIJPERS  
ARCHITECT  
A. WEIJER

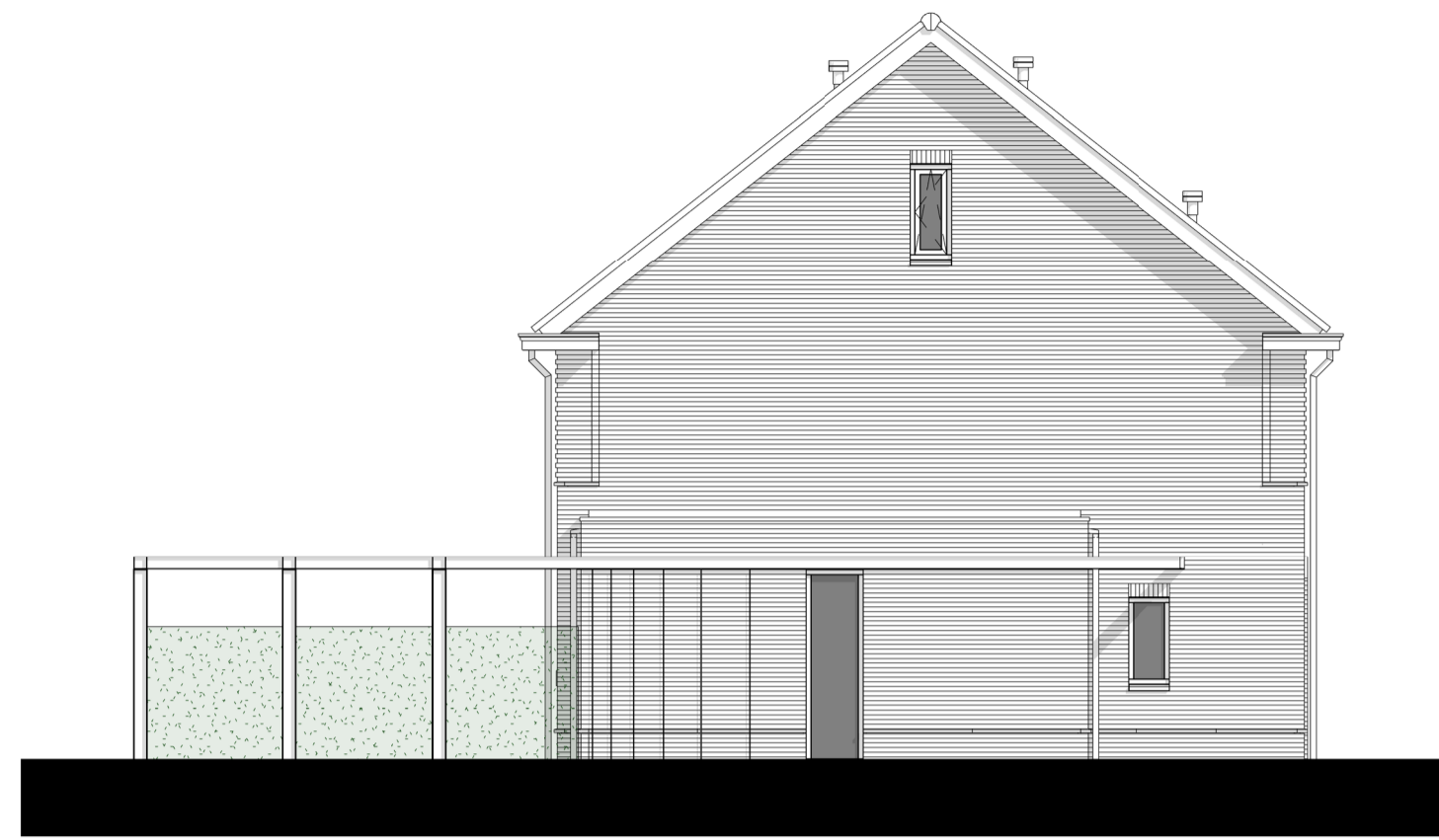
*Staalmeesters*

De 4e dimensie van **LSWA** architecten

DE LOOP 40  
5688 EW OIRSCHOT  
0499 - 57 23 16  
INFO@LSWA.NL  
WWW.LSWA.NL



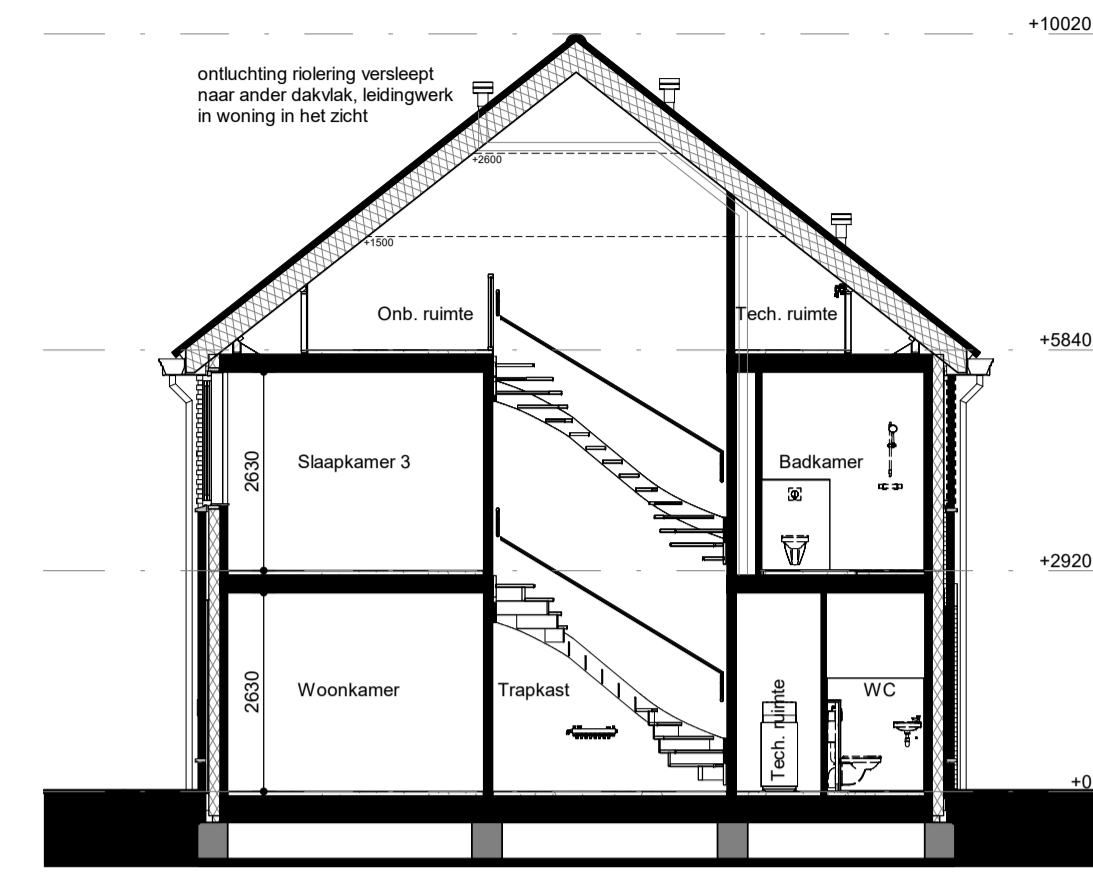
Voorgevel  
1: 100



Linker zijgevel  
1: 100



Achtergevel  
1: 100



Doorsnede B7sp  
1: 100

### Renvooi

#### AFKORTINGEN-SYMBOLEN

- baksteen metselwerk, kalkzandsteen, profab beton, lichte scheidingswand
- isolatie
- wasmachine (opstelplaats)
- kruipruimte, gelsoleerd + matrand
- meterkast
- ruimte regeling
- mechanische ventilatie
- belichting gebalanceerde ventilatie
- warmtewegwin unit
- warmtepomp
- elektrische radiator
- vloerverwarming verdeler
- warmtewegwin unit
- warmtepomp
- omvormer, t.b.v. pv-panelen
- deurkozijnen
- zonder bovenlicht
- met bovenlicht, glas
- met bovenlicht, dicht paneel

- hemelwater afvoer / standleiding
- plafond ventilatie (afzuigpunt mechanische ventilatie)
- plafond ventilatie (beluchting gebalanceerde ventilatie)
- wand ventilatie (afzuigpunt mechanische ventilatie)
- natuurlijke ventilatie (dakdoorvoer)
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- enkelpolige schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- dubbelvoudige wandcontactdoos
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmtepomp
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. omvormer pv-panelen
- bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen
- perilex wandcontactdoos t.b.v. kookplaat

- th
- co2
- omv
- LL
- rookmelder
- schel
- bedrukker
- plafondlichtpunt / centraaldoos, excl. armatuur
- wandlichtpunt, excl. armatuur

De exacte plaatsen en afmetingen van aansluitpunten, radiatoren, mechanische ventilatiepunten, schachten, dakuitmondingen, PV-panelen e.d. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en worden door de installateurs nader bepaald. Aan deze getallen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

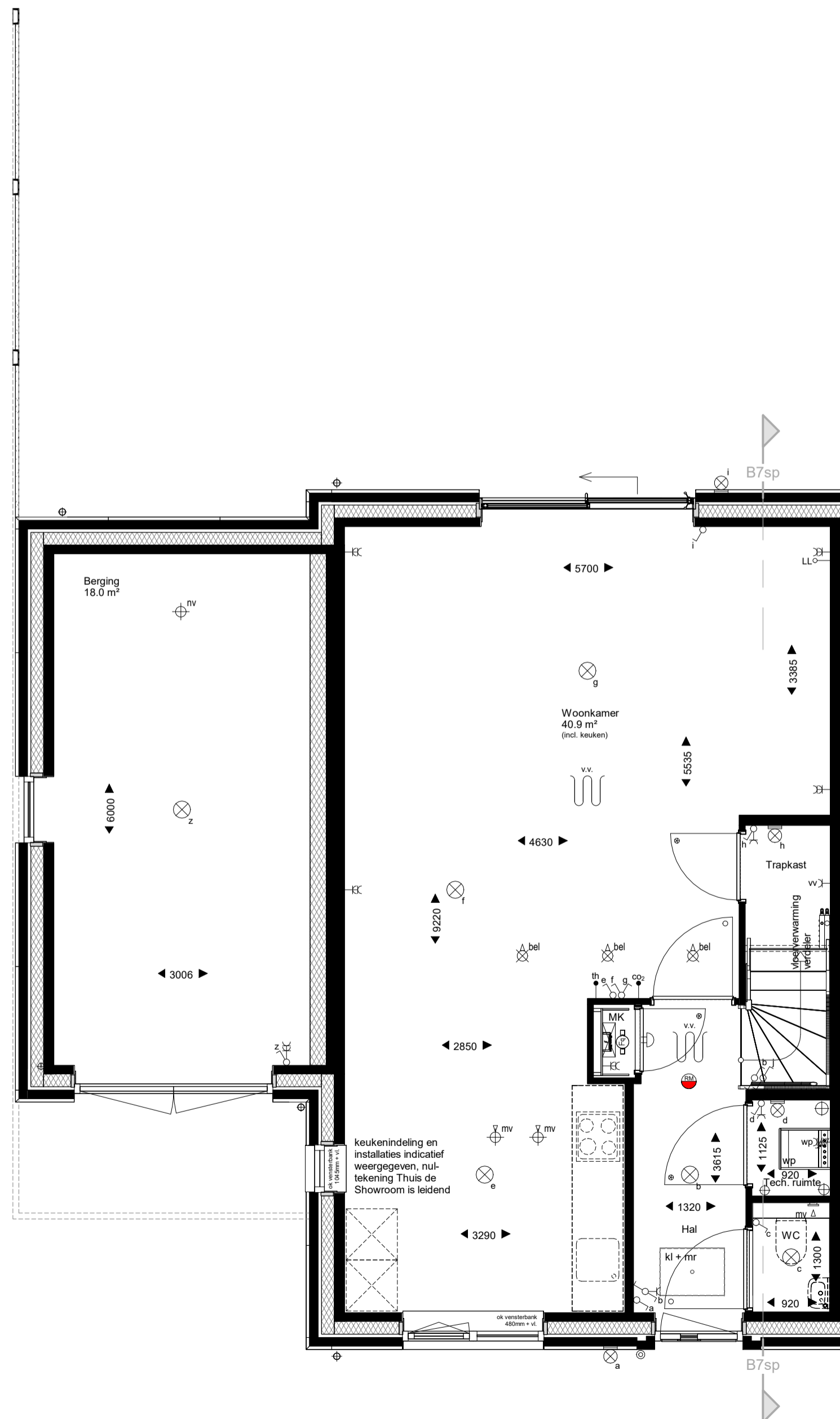
Indeling keuken, keukeninstallatie, badkamer, toilet en sanitaire installaties op tekening zijn indicatief weergegeven. Nul-tekeningen van Thuis de Showroom zijn leidend.

Leidingwerk in de technische ruimte is gerealiseerd als opbouw leidingwerk en is dus zichtbaar in de ruimte.

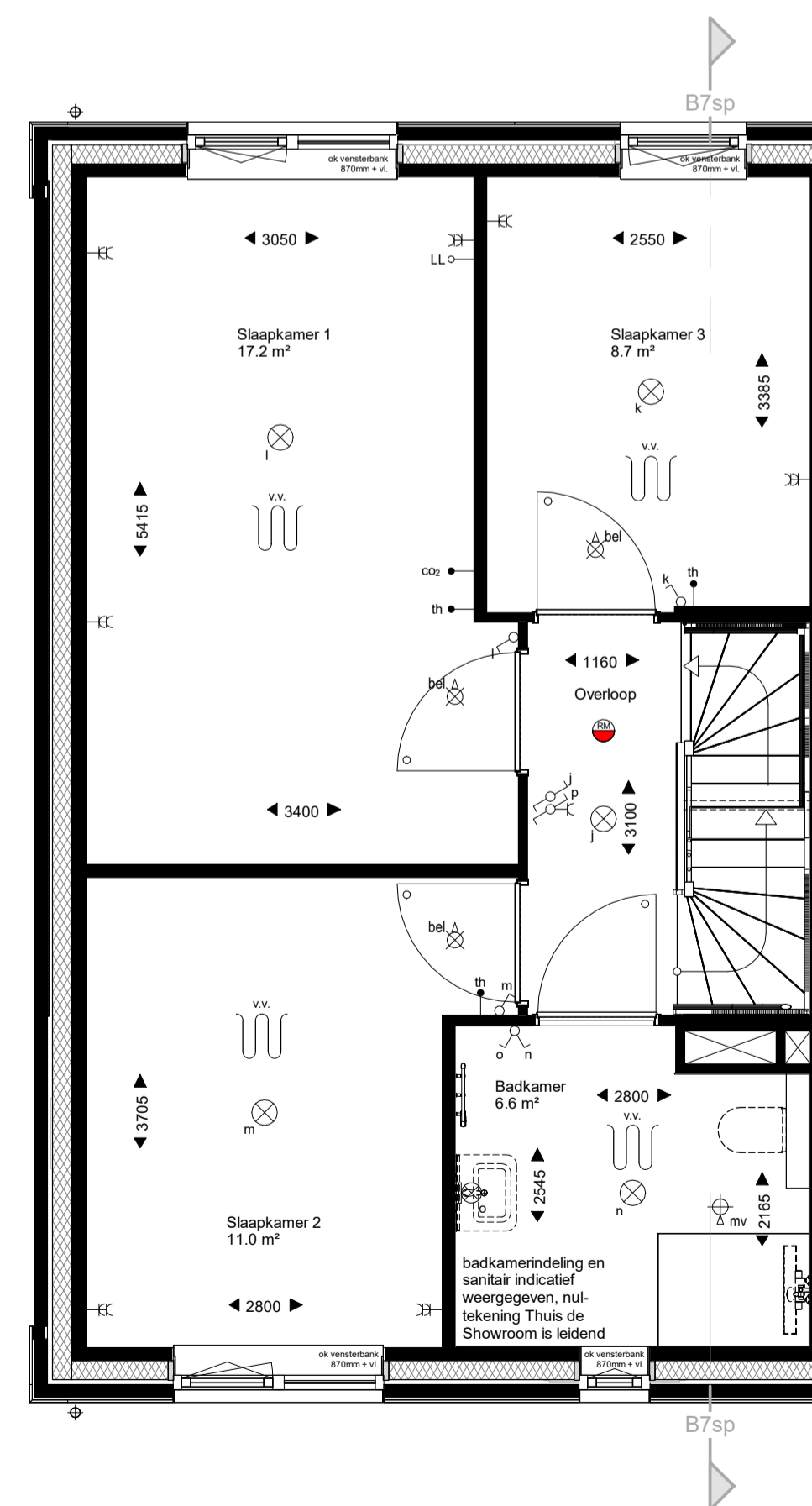
U dient er rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerwerkzaamheden (tegels, stukadoorwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.

Maten in millimeters.

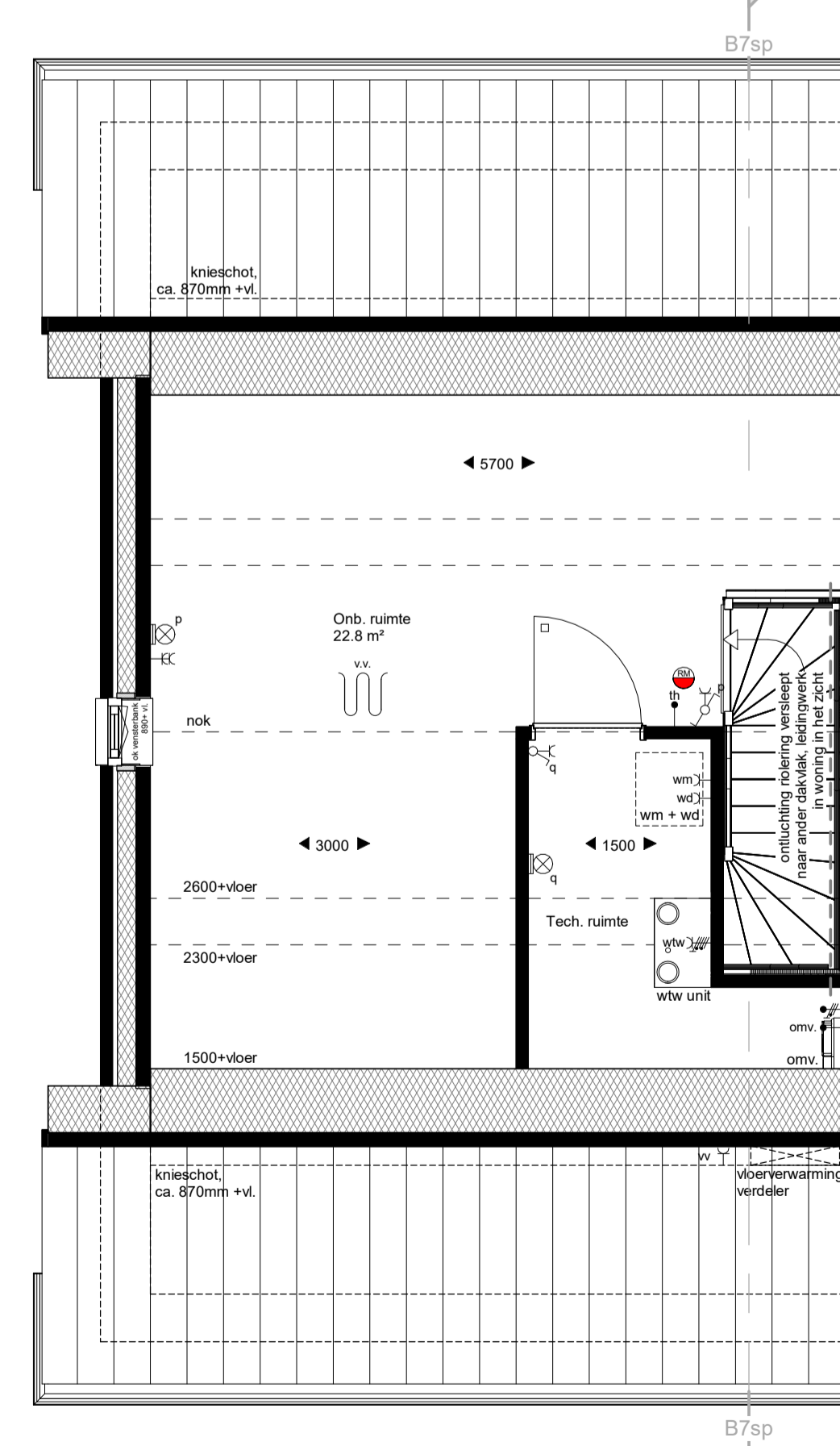
De op de tekening aangegeven maten zijn "circa"-maten.



Begane grond  
1: 50



Eerste verdieping  
1: 50



Tweede verdieping  
1: 50



Deze situatie is uitsluitend indicatief ter bepaling van de ligging van het bouw.

WERKNUMMER  
**22018**  
BLADNUMMER  
**VK-16**  
DATUM  
05-04-2024  
GEWIJZIGD

FASE  
**VERKOOPTEKENING**  
BETREFT  
**TYPE B7sp**  
**Bwnr. 27, 49**

SCHAAL  
1:50 / 1:100  
AFMETING  
A1

GETEKEND  
P. KUIJPERS  
ARCHITECT  
A. WEIJER

WERK  
57 woningen project Staalmeesters  
Fijnaart  
OPDRACHTGEVER  
Dura Vermeer Bouw Zuid  
Pettelaarpark 1, 5216 PC, 's-Hertogenbosch  
073 - 528 89 11

*Staalmeesters*

De 4e dimensie van **LSWA** architecten

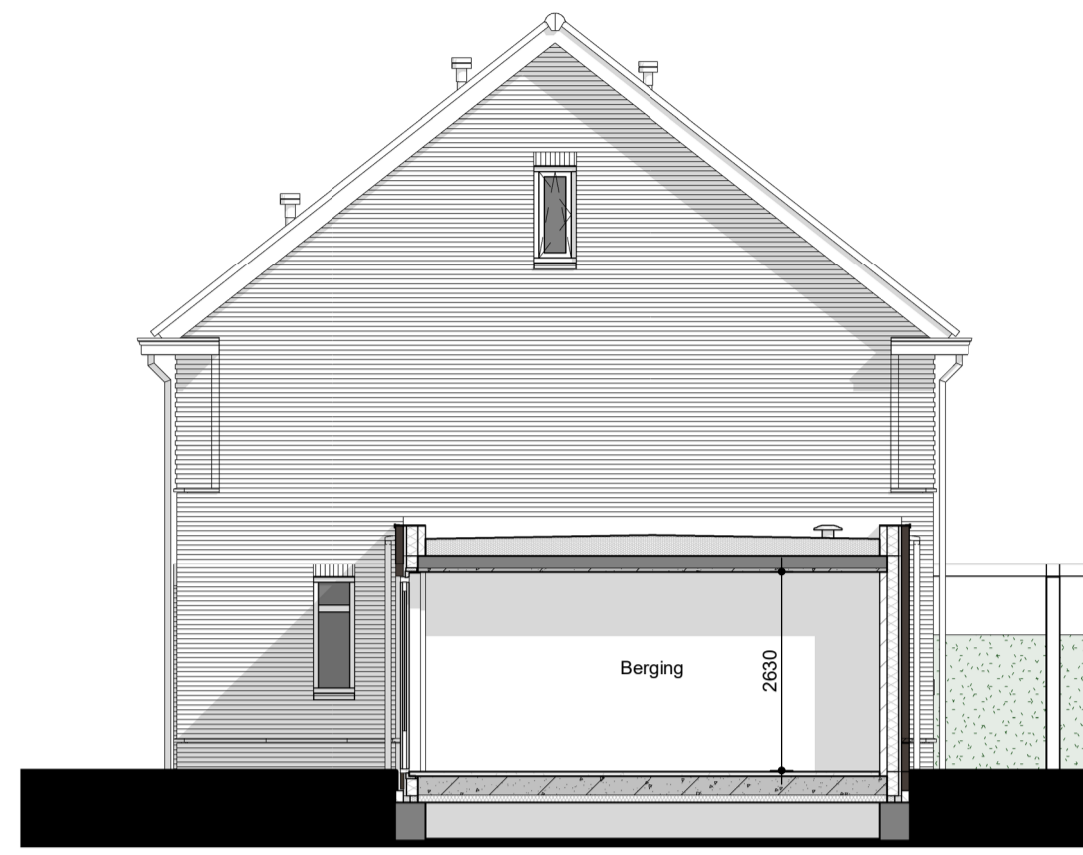
DE LOOP 40  
5688 EW OIRSCHOT  
0499 - 57 23 16  
INFO@LSWA.NL  
WWW.LSWA.NL





Vorgevel

1 : 100



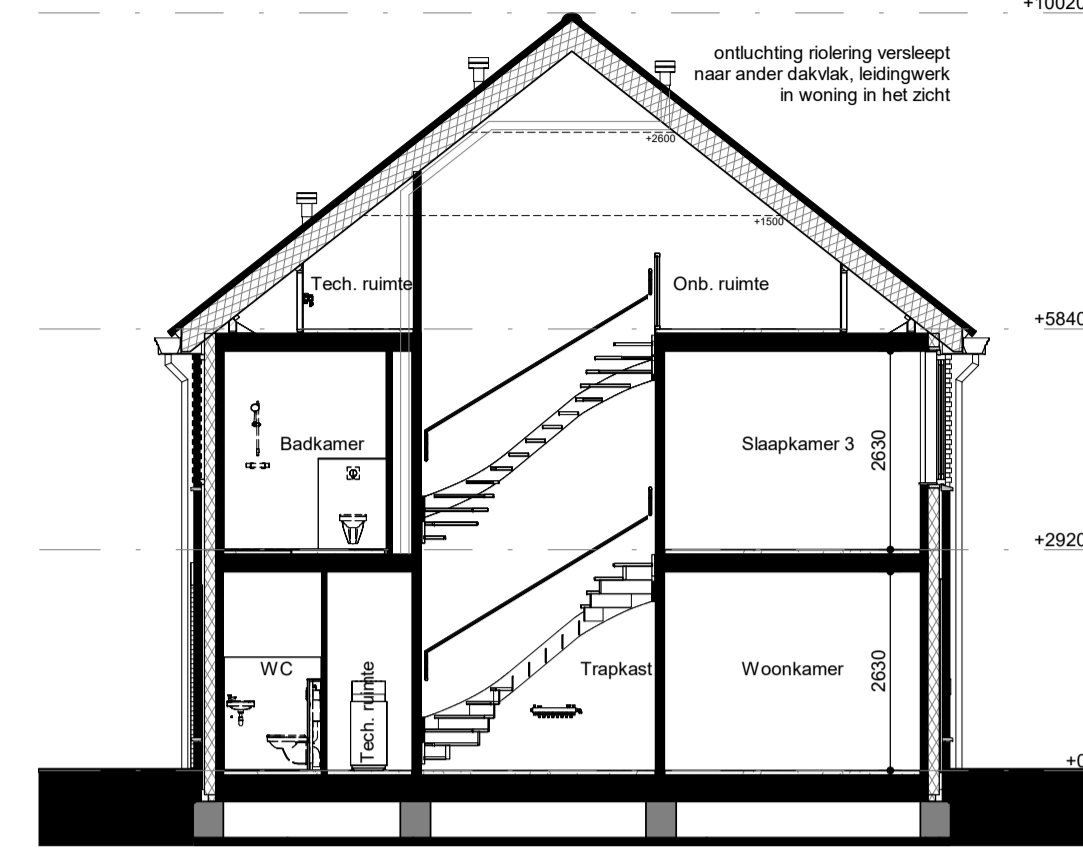
Rechter zijgevel

1 : 100



Achtergevel

1 : 100



Doorsnede A3sp

1 : 100

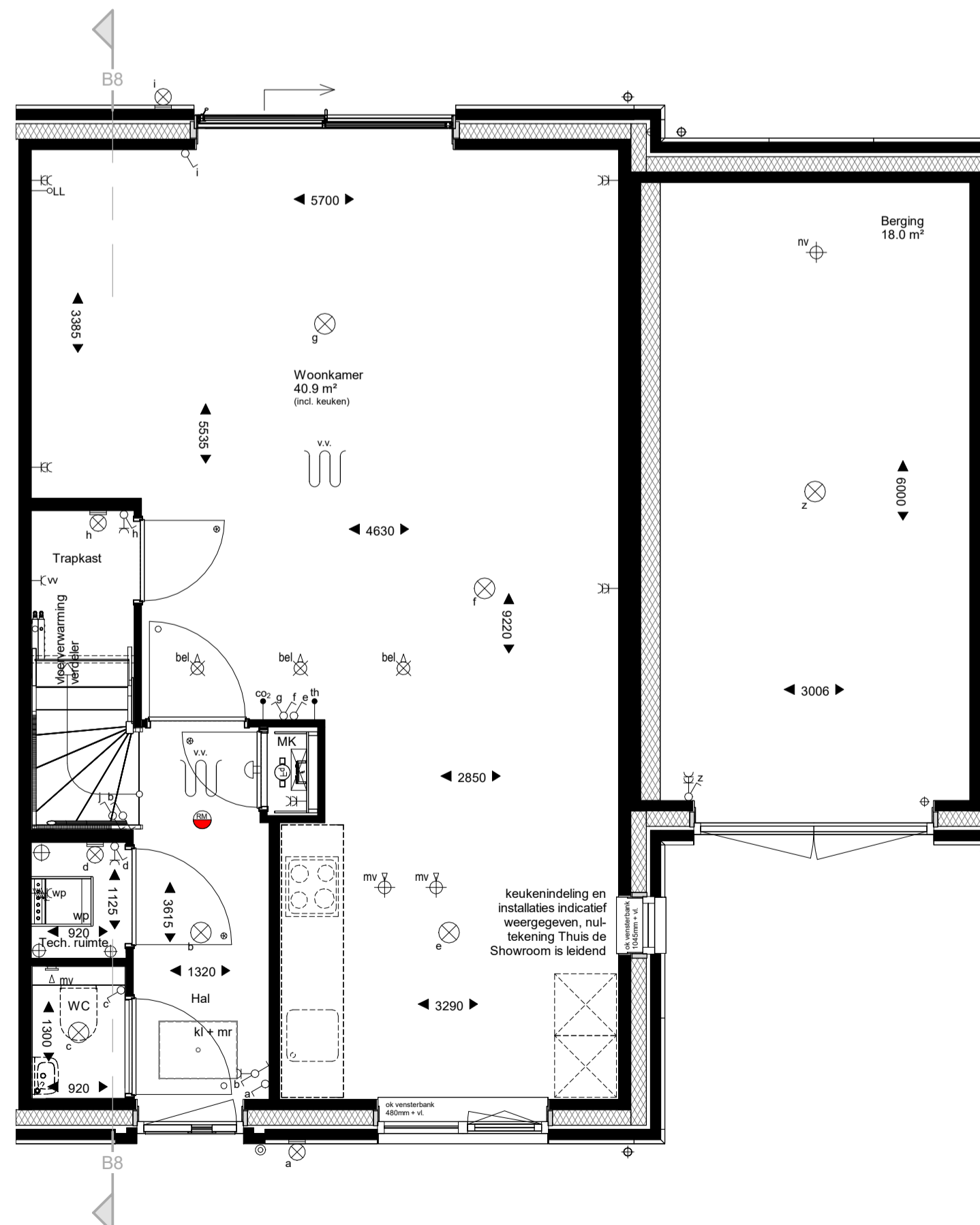
**Renvooi**

**ARCERINGEN-AFKORTINGEN-SYMBOLEN**

- baksteen metselwerk, kalkzandsteen
- prefab beton, lichte scheidingwand
- isolatie
- wm
- kjk + mr
- metaalkast
- rh
- mv
- mv
- bel
- wtr
- wp
- elektrische radiator
- vloerverwarming verdeler
- warmterugwin unit
- warmtepomp
- omvormer, t.b.v. pv-panelen
- deurkozijnen
- zonder bovenlicht
- met bovenlicht, glas
- met bovenlicht, dicht paneel

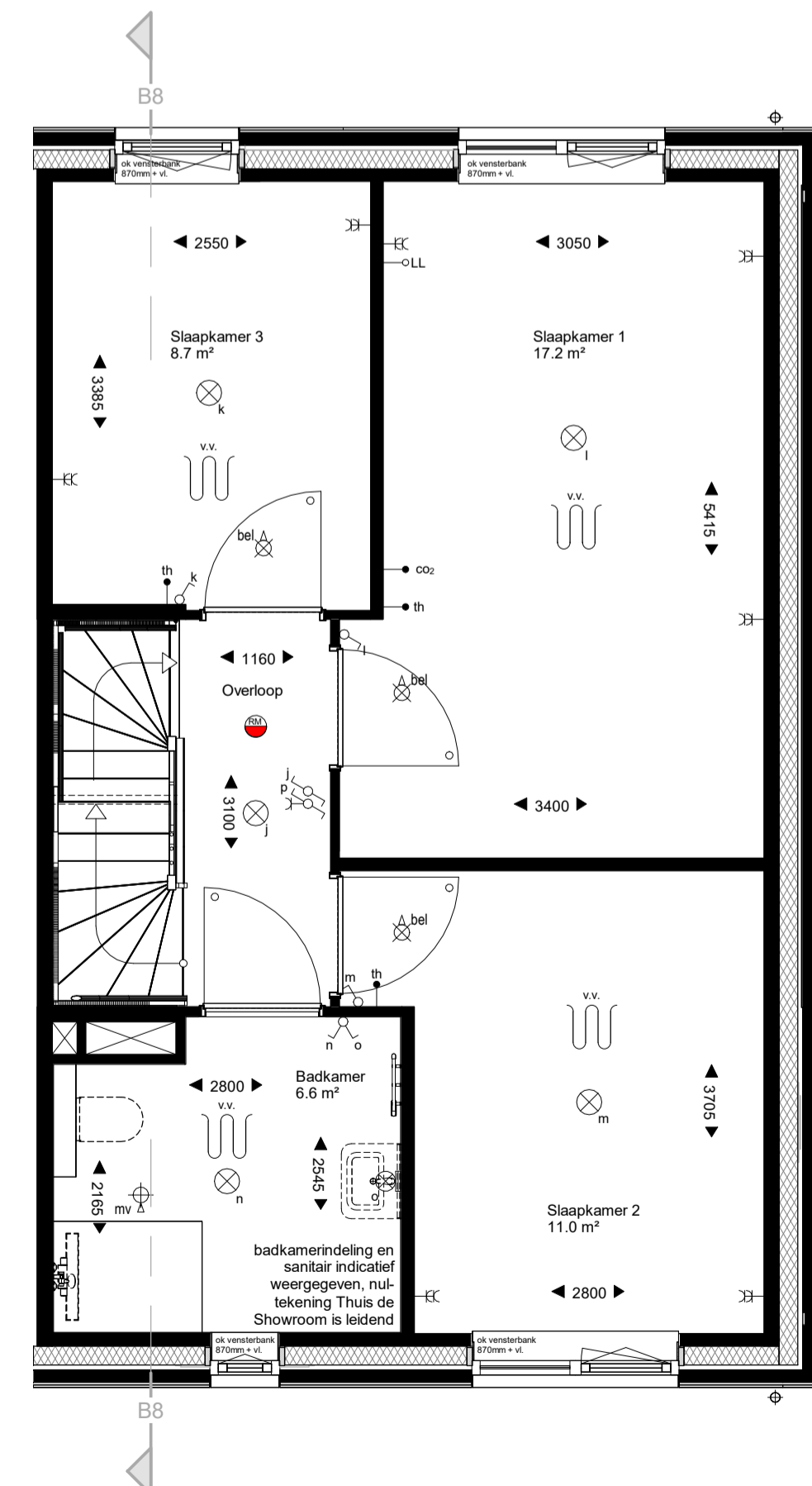
- hemelwater afvoer / standleiding
- plafond ventiel (afzuigpunt mechanische ventilatie)
- plafond ventiel (beluchting gebalanceerde ventilatie)
- wand ventiel (afzuigpunt mechanische ventilatie)
- natuurlijke ventilatie (dakdoorvoer)
- ruimte voorzien van vloerverwarming
- enkelpolige schakelaar
- serieschakelaar
- wisselschakelaar
- enkelvoudige wandcontactdoos
- dubbelvoudige wandcontactdoos
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmterugwin unit
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmtepomp
- enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmterugwin unit
- bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen
- perilex wandcontactdoos t.b.v. kookplaat

- bedrade aansluiting t.b.v. ruimte regeling
  - bedrade aansluiting t.b.v. co2 sensor
  - bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen
  - onbedrade aansluiting vanuit meterkast, eindigend in ledige doos
  - rookmelder
  - schel
  - bedrukker
  - plafondlichtpunt / centraaldoos, excl. armatuur
  - wandlichtpunt, excl. armatuur
- De exacte plaatsen en afmetingen van aansluitpunten, radiatoren, mechanische ventilatiepunten, schachten, dakuitmondingen, PV-panelen e.d. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en worden door de installateurs nader bepaald. Aan deze getallen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.
- Indeling keuken, keukeninstallatie, badkamer, toilet en sanitaire installaties op tekening zijn indicatief weergegeven. Nul-lekningen van Thuis de Showroom zijn leidend.
- Leidingwerk in de technische ruimte is gerealiseerd als opbouw leidingwerk en is dus zichtbaar in de ruimte.
- U dient er rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerwerk (tegels, stukadoorswerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken.
- Maten in millimeters.
- De op de tekening aangegeven maten zijn "circa"-maten.



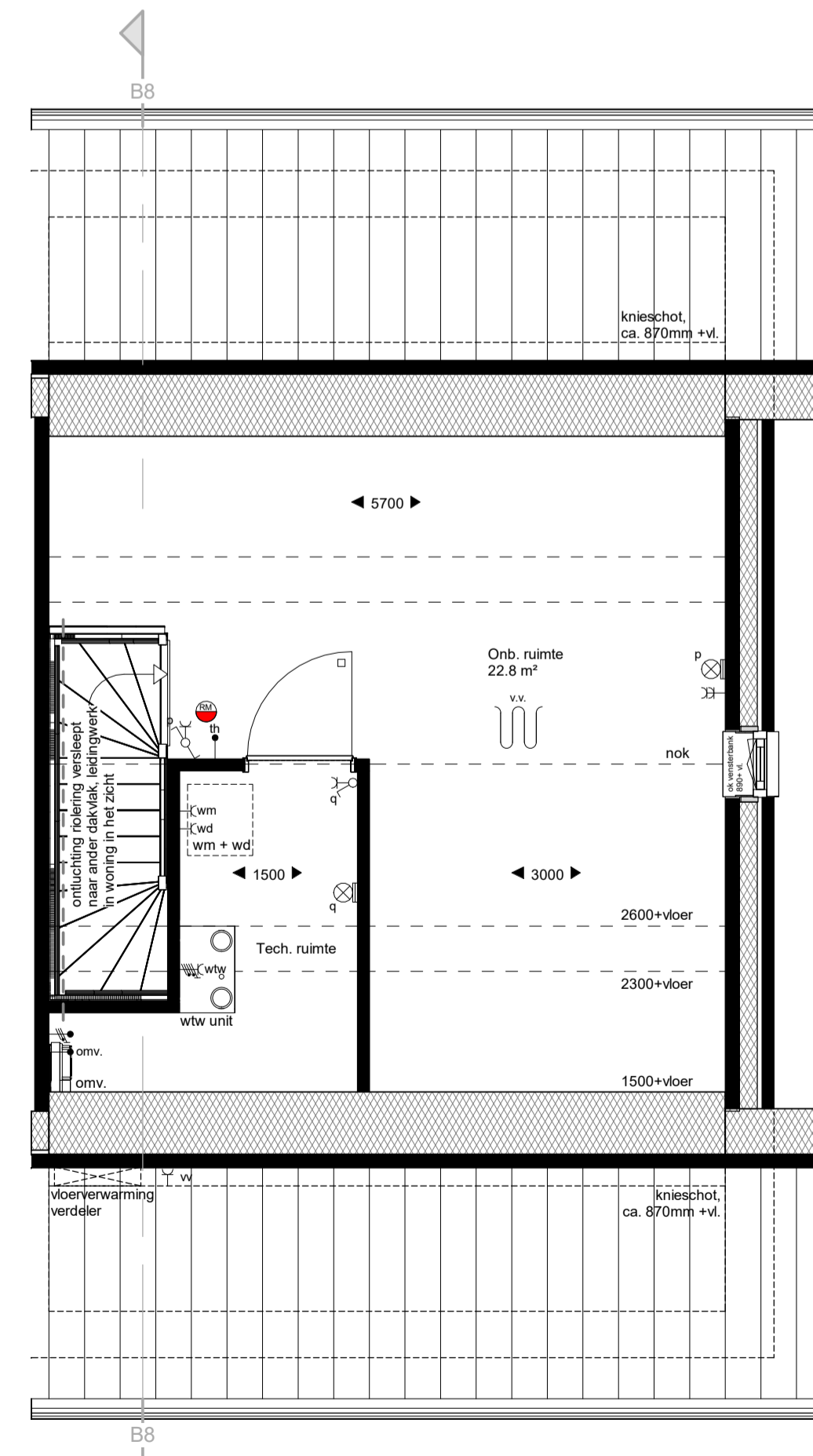
Begane grond

1 : 50



Eerste verdieping

1 : 50



Tweede verdieping

1 : 50



Deze situatie is uitsluitend indicatief ter bepaling van de ligging van het bwnr.

WERKNUMMER  
**22018**  
BLADNUMMER  
**VK-17**

DATUM  
05-04-2024  
GEWIJZIGD

SCHAAL  
1:50 / 1:100  
AFMETING  
A1

**FASE VERKOOPTEKENING**

BETREFT  
**TYPE B8**  
**Bwnr. 26, 47**

WERK  
57 woningen project Staalmeesters  
Fijnaart  
OPDRACHTGEVER  
Dura Vermeer Bouw Zuid  
Pettelaarpark 1, 5216 PC, 's-Hertogenbosch  
073 - 528 89 11

GETEKEND  
P. KUIJPERS

ARCHITECT  
A. WEIJER

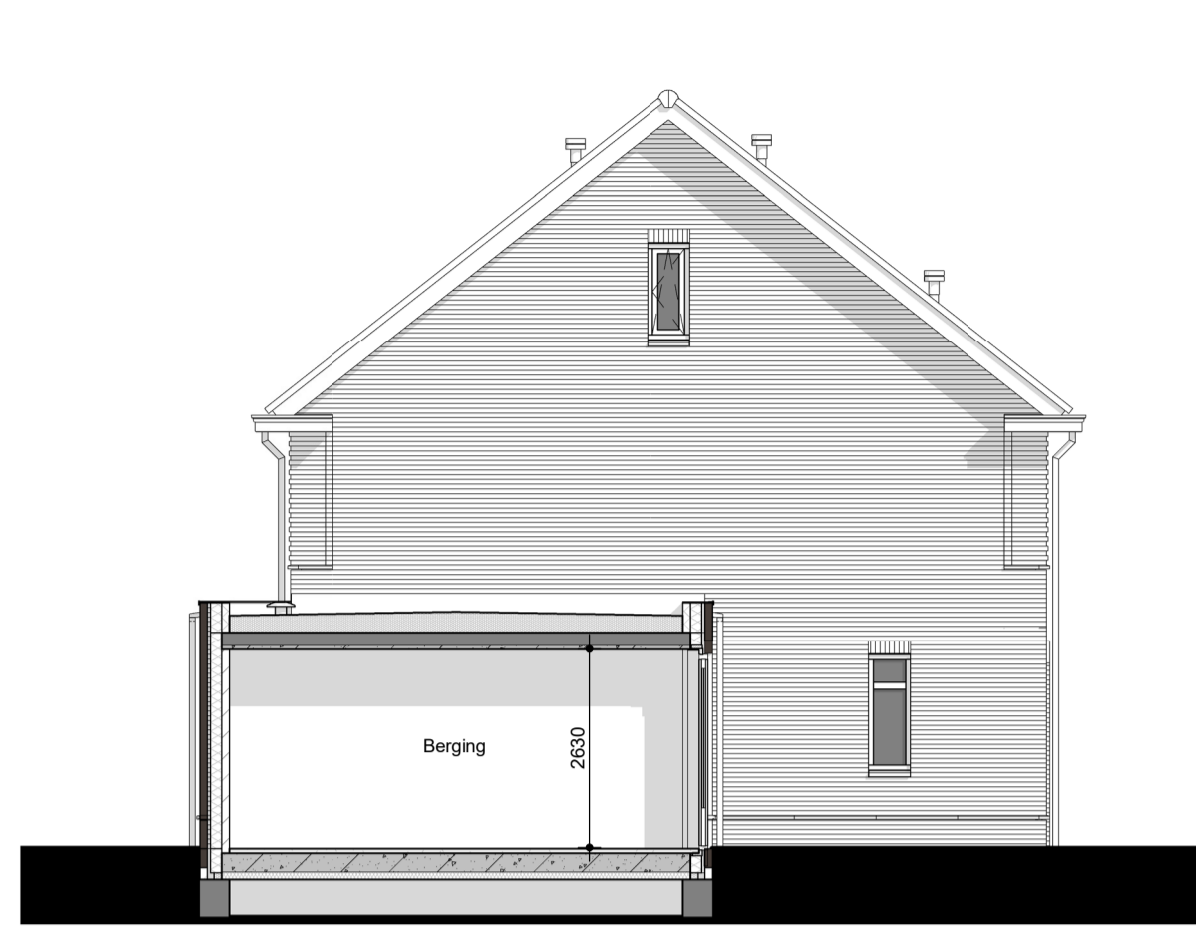
De 4e dimensie van **LSWA** architecten



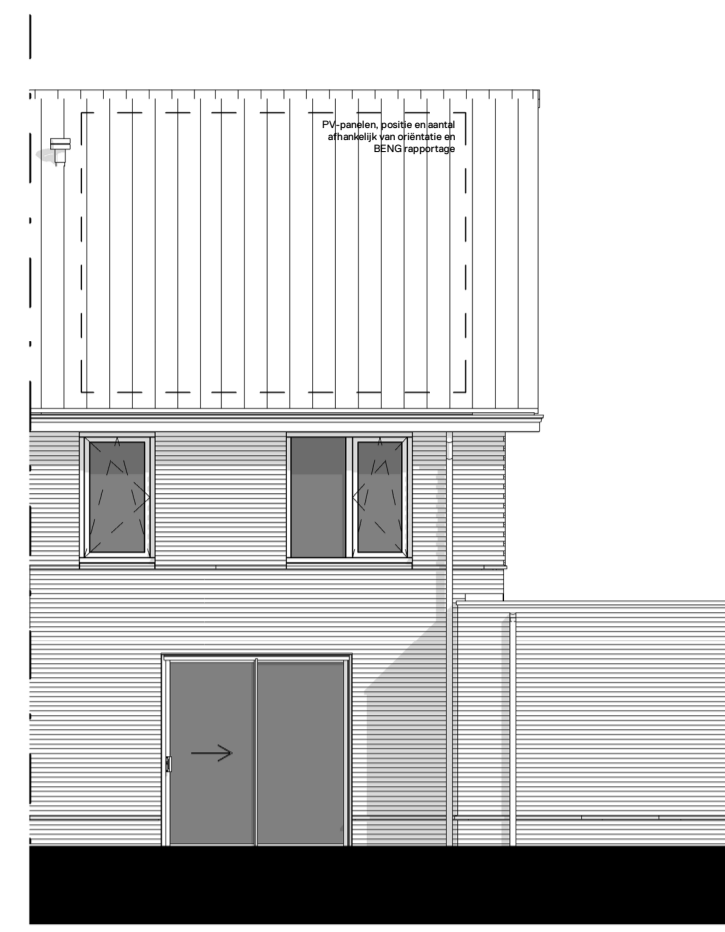
DE LOOP 40  
5688 EW OIRSCHOT  
0499 - 57 23 16  
INFO@LSWA.NL  
WWW.LSWA.NL



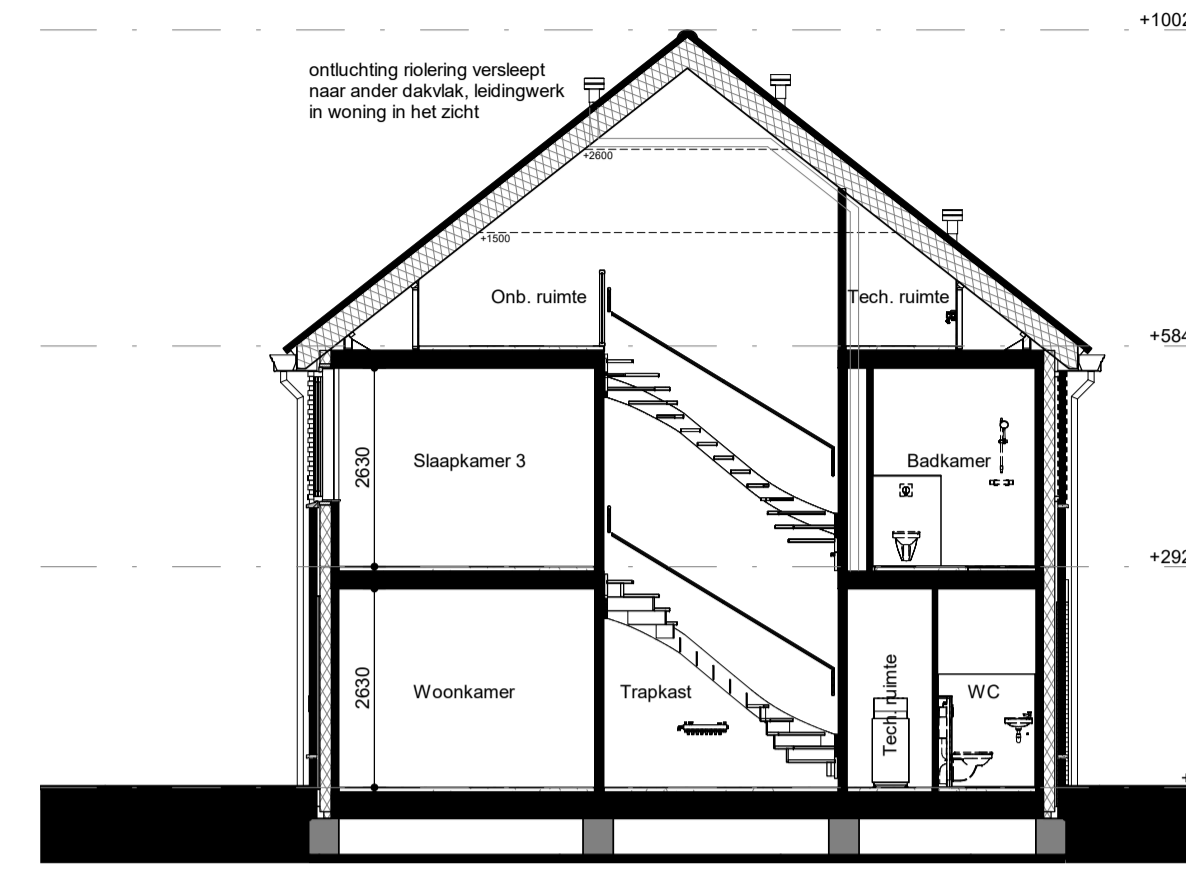
Voorgevel  
1 : 100



Linker zijgevel  
1 : 100



Achtergevel  
1 : 100



Doorsnede B3  
1 : 100

### Renvooi

#### AFKORTINGEN-SYMBOLEN

	baksteen metselwerk, kalkzandsteen, prefab beton, lichte scheidingwand
	facade
	wasmachine (opsteleplaats)
	krupluk, geïsoleerd + matrand
	meterkast
	ruimte regeling
	mechanische ventilatie
	beluchting gebalanceerde ventilatie
	warmterugwin unit
	warmtepomp
	elektrische radiator
	voerverwarming verdeler
	warmterugwin unit
	warmtepomp
	omvormer, l.v. pv-panelen
	deurkozijnen
	o met bovenlicht, glas
	e met bovenlicht, dicht paneel

	hemelwater afvoer / standleiding
	plafond ventiel (afzuigpunt mechanische ventilatie)
	plafond ventiel (beluchting gebalanceerde ventilatie)
	wand ventiel (afzuigpunt mechanische ventilatie)
	natuurlijke ventilatie (dakdoorvoer)
	ruimte voorzien van vloerverwarming
	enkeelpolige schakelaar
	serieschakelaar
	wisselschakelaar
	enkeelvoudige wandcontactdoos
	dubbelvoudige wandcontactdoos
	enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
	enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
	enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmtepomp
	enkeelvoudige wandcontactdoos t.b.v. warmterugwin unit
	bedrade aansluiting l.v.v. omvormer pv-panelen
	perlex wandcontactdoos t.b.v. kookplaat

	th	bedrade aansluiting t.b.v. ruimte regeling
	co2	bedrade aansluiting t.b.v. co2 sensor
	omv	bedrade aansluiting t.b.v. omvormer pv-panelen
	LL	onbedrade aansluiting vanuit meterkast, eindigend in ledige doos
		rookmelder
		schel
		bedrukker
		plafondlichtpunt / centraaldoos, excl. armatuur
		wandlichtpunt, excl. armatuur

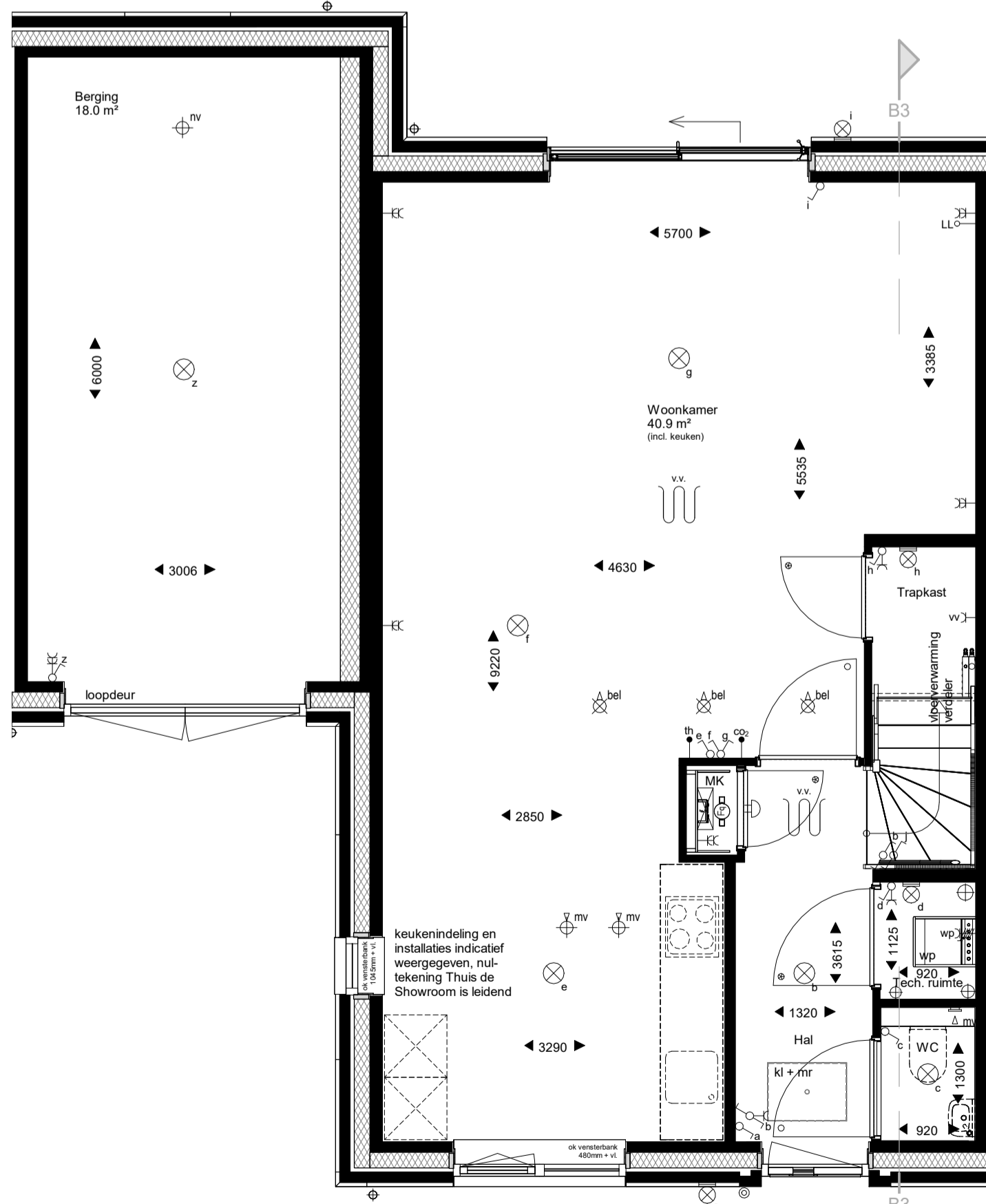
De exacte plaatsen en afmetingen van aansluitpunten, radiatoren, mechanische ventilatiepunten, schakelen, dakuitmondingen, PV-panelen e.d. zijn indicatief op de tekeningen aangegeven en worden door de installateurs nader bepaald. Aan deze getallen en plaatsen kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

Indeling keuken, keukeninstallatie, badkamer, toilet en sanitaire installaties op tekening zijn indicatief weergegeven. Nul-tekeningen van Thuis de Showroom zijn leidend.

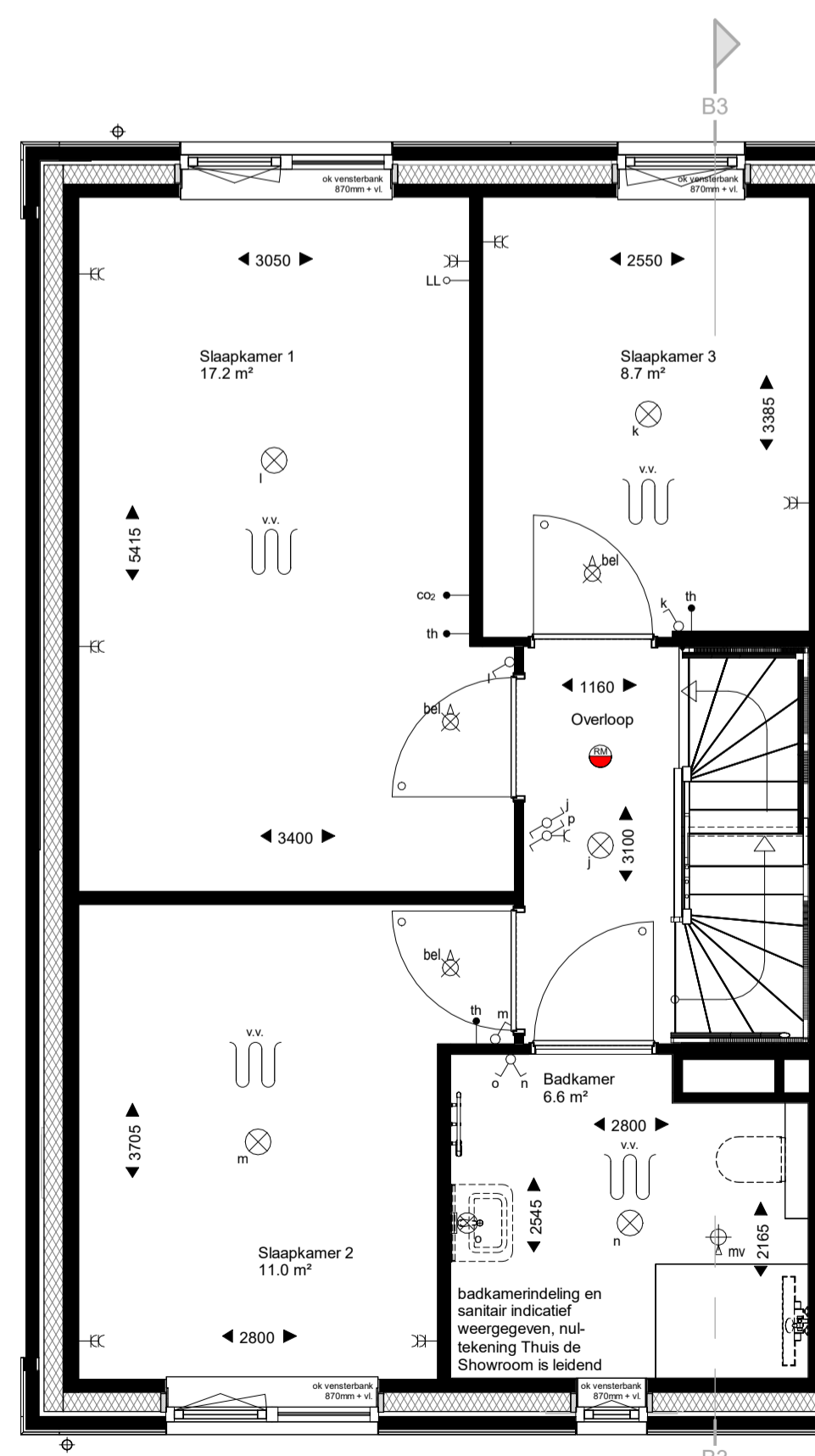
Leidingwerk in de technische ruimte is gerealiseerd als opbouw leidingwerk en is dus zichtbaar in de ruimte.

U dient er rekening mee te houden dat, na het aanbrengen van wand- en vloerleeringen (regels, stakadoorwerk etc.) de netto bruikbare maten bij oplevering een aantal centimeters van de genoemde bruto maten kunnen afwijken. Maten in millimeters.

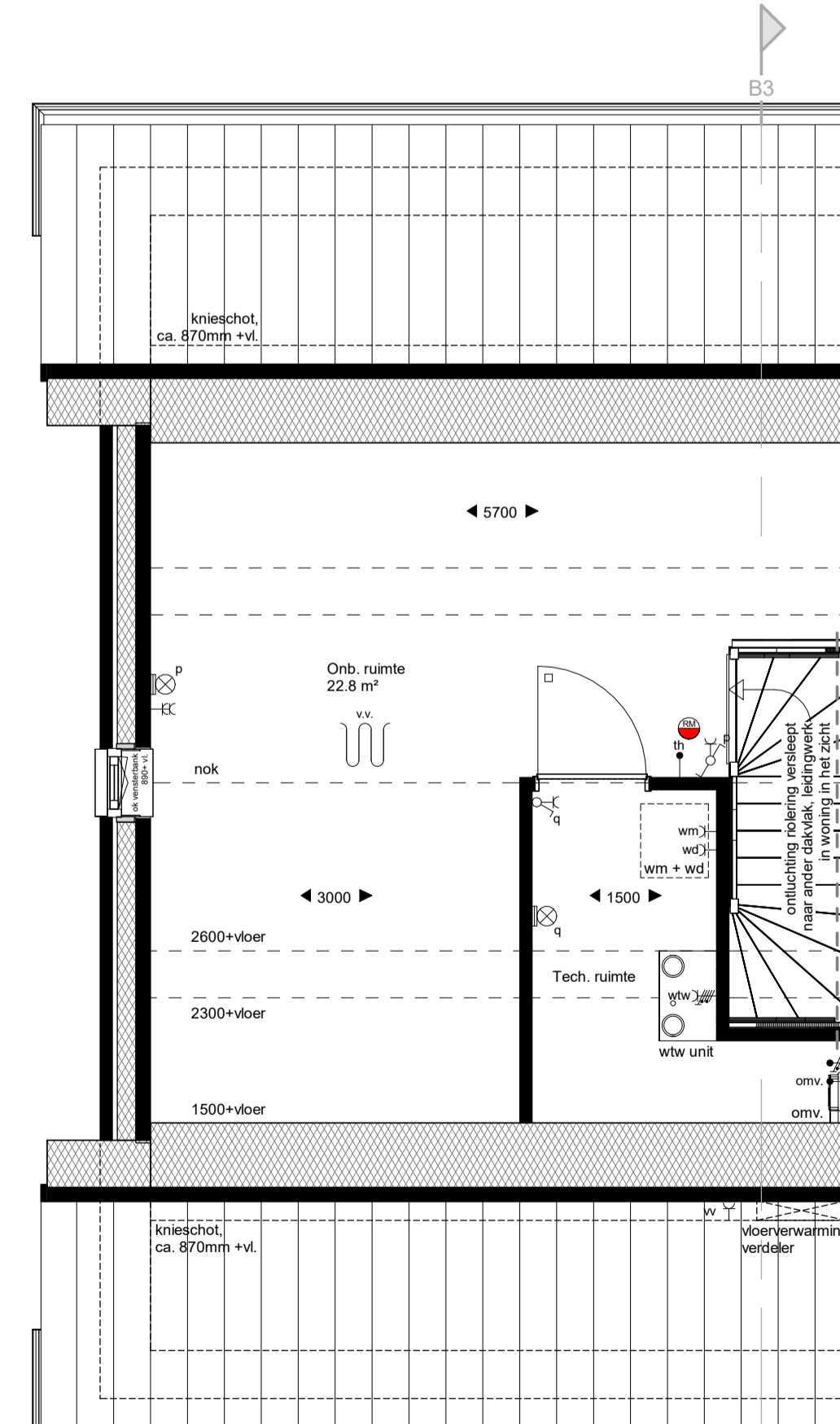
De op de tekening aangegeven maten zijn "circa"-maten.



Begane grond  
1 : 50



Eerste verdieping  
1 : 50



Tweede verdieping  
1 : 50



Deze situatie is uitsluitend indicatief ter bepaling van de ligging van het d.w.r.

WERKNUMMER  
**22018**  
BLADNUMMER  
**VK-21**  
DATUM  
05-04-2024  
GEWIJZIGD

FASE  
**VERKOOPTEKENING**  
BETREFT  
**TYPE B3**  
**Bwnr. 46**

WERK  
57 woningen project Staalmeesters  
Fijnaart  
OPDRACHTGEVER  
Dura Vermeer Bouw Zuid  
Pettelaarpark 1, 5216 PC, 's-Hertogenbosch  
073 - 528 89 11

SCHAAL  
1:50 / 1:100  
AFMETING  
A1

GETEKEND  
P. KUIJPERS  
ARCHITECT  
A. WEIJER

De 4e dimensie van **LSWA** architecten

*Staalmeesters*

DE LOOP 40  
5688 EW OIRSCHOT  
0499 - 57 23 16  
INFO@LSWA.NL  
WWW.LSWA.NL