

# AANKOOPPROCES STAALMEESTERS FIJNAART

20 augustus 2024

Staal  
meesters

## STAP 1 ORIËNTEER JE EN KRIJG VOORRANG

**We hebben geweldig nieuws! We zijn verheugd om je kennis te laten maken met onze 57 energieneutrale eengezinswoningen in Staalmeesters! Dit betekent dat je kunt genieten van optimaal wooncomfort, een lagere energierekening én veel hypotheekvoordelen.**

Alle informatie over de woningen vind je op de projectwebsite [nieuwbouwstaalmeesters.nl](https://nieuwbouwstaalmeesters.nl). Neem rustig de tijd om te ontdekken welke woning het beste bij je voorkeuren past. In de aanloop naar de verkoop staan ons verkoopteam en de financiële coaches van NEXTHome klaar om al jouw vragen te beantwoorden en je te helpen bij het vinden van de beste financieringsmogelijkheden. NEXTHome is onze partner in hypotheekadvies en is gespecialiseerd in nieuwbouwhypotheeken. Ook kunnen zij je alles vertellen over de mogelijkheden en voordelen van een hypotheek met NHG-garantie en het meenemen van je huidige hypotheek.

Goed nieuws: het is vanaf **dinsdag 9 juli** mogelijk om gratis en vrijblijvend een online oriëntatiegesprek aan te vragen bij NEXTHome. Tijdens dit gesprek krijg je niet alleen uitleg over duurzaamheidshypotheeken en de Starterslening van de gemeente Moerdijk, maar hoor je ook of een hypotheek (indien nodig) haalbaar is. Ook worden te verwachten maandlasten besproken, zodat zowel jij als wij weten of een hypotheek haalbaar is voor het benodigde bedrag en betaalbaar is volgens jouw persoonlijke maatstaven.

Let op: de uitkomst van het oriëntatiegesprek wordt meegewogen bij de toewijzing van de woning. Bij een positieve uitkomst krijg je voorrang. Zie jij jezelf graag wonen in Staalmeesters en wil je voorrang? Wacht niet te lang en maak een afspraak.

De oriëntatiegesprekken bij NEXTHome starten op **woensdag 10 juli** en eindigen op **vrijdag 6 september**. Download het intakeformulier van NEXTHome op de downloadpagina van de projectwebsite en mail het formulier uiterlijk op **vrijdag 30 augustus** naar [info@nexthome.nl](mailto:info@nexthome.nl) en NEXTHome nodigt je vervolgens uit voor een gesprek.

**WAT**  
VERKOOPEVENT STAALMEESTERS

**WANNEER**  
DINSDAG 27 AUGUSTUS TUSSEN 18.00 EN 21.00

**WAAR**  
OP DE LOCATIE VAN STAALMEESTERS  
(TOEGANG VIA DE BOOMGAARDSTRAAT IN FIJNAART)

## STAP 2

### START VERKOOP ONLINE DINSDAG 27 AUGUSTUS SCHRIJF JE IN!

Vanaf dinsdag 27 augustus 15.00 uur kun je je digitaal inschrijven op de website met je persoonlijke account. Op dat moment zijn ook de optielijsten, verkoopcontracttekeningen en technische omschrijvingen beschikbaar om te downloaden.

Inschrijven kan via het inschrijfformulier in je persoonlijke account tot en met **maandag 9 september 09.00 uur**.

Belangrijke informatie over de inschrijving:

- Slechts één inschrijving per (toekomstig) huishouden is toegestaan.
- Het invullen en insturen van het inschrijfformulier geeft geen garantie op toewijzing van een woning.
- Inschrijvers worden ook de kopers in de koop- en aannemingsovereenkomst.
- Inschrijvers met een positieve uitkomst na het oriëntatiegesprek bij NEXTHome krijgen voorrang bij de toewijzing.

#### Verkoopevent

We begrijpen dat de aankoop van een woning een belangrijke beslissing is en dat je mogelijk vragen hebt. Naast de beschikbare informatie over de woningen online, nodigen we je graag uit voor een verkoopevent. We kijken er naar uit om je te ontmoeten en te helpen bij het vinden van de perfecte woning die aan al jouw wensen voldoet.

Kom je langs? Tijdens het verkoopevent kun je persoonlijk kennismaken met de sfeer en de kwaliteit van onze woningen. Kom als eerste de brochure afhalen en ga in gesprek met het verkoopteam en de financiële coaches. Zij vertellen je graag alles over de woningen.

Je bent van harte welkom op **dinsdag 27 augustus tussen 18.00 - 21.00 uur**. Noteer deze datum alvast in je agenda. Wees welkom!

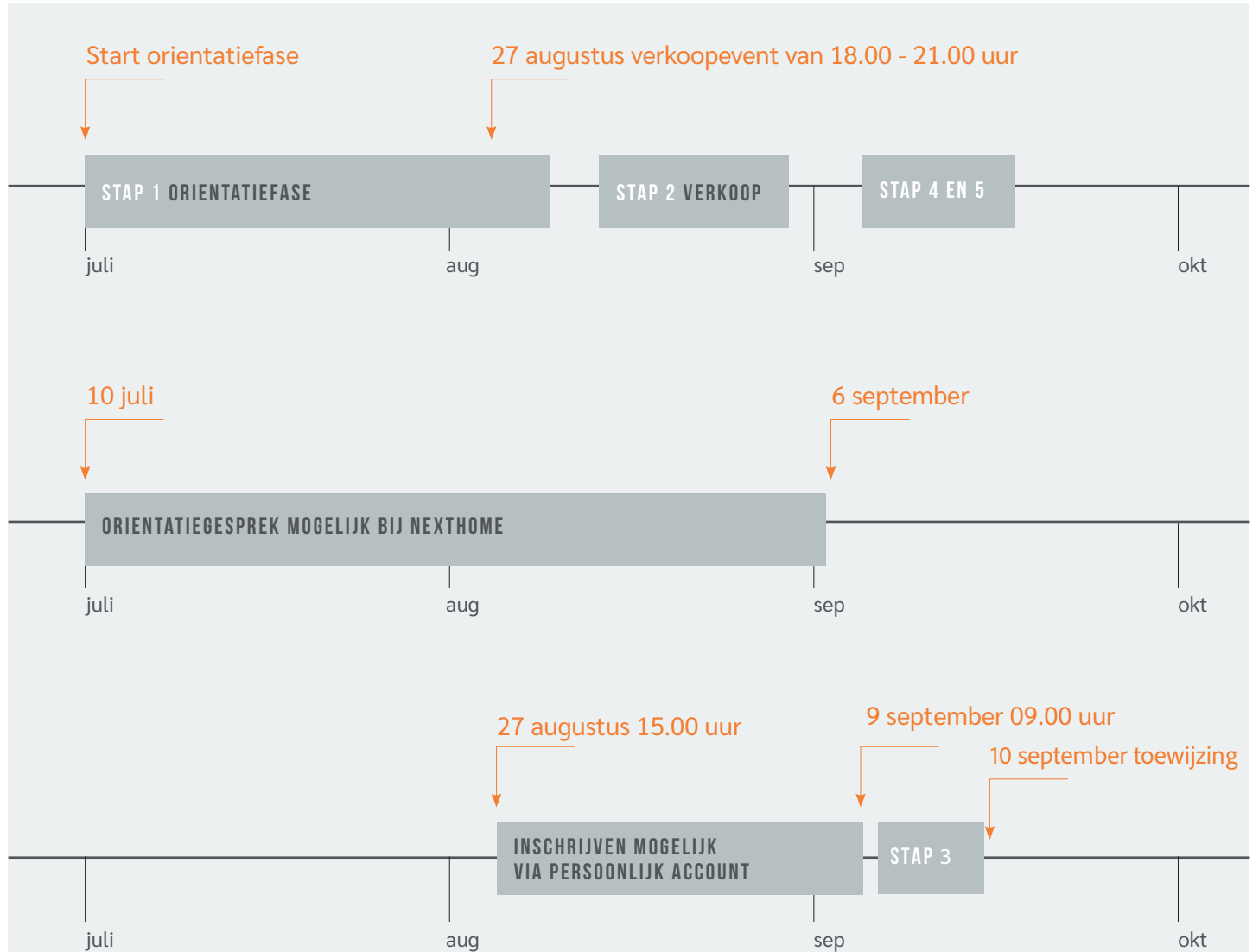
We kijken ernaar uit om je te ontmoeten, al je vragen te beantwoorden en je te helpen bij het realiseren van jouw woondromen. Zien we je op de toekomstige locatie van Staalmeesters?

# AANKOOPPROCES STAALMEESTERS FIJNAART

20 augustus 2024



## TIJDLIJN



## STAP 3 TRANSPARANTE TOEWIJZING VAN WONINGEN

We hanteren een toewijzingsproces dat gericht is op maximale spreiding en het zoveel mogelijk voldoen aan de eerste en tweede voorkeur van onze kandidaten. Ons doel is om alle bouwnummers optimaal te bezetten. Als jij de enige bent met een voorkeur voor een bepaald bouwnummer, maar je hebt geen oriëntatiegesprek gehad met NEXTHome, dan geven we voorrang aan een kandidaat die wel een oriëntatiegesprek heeft gehad en dat bouwnummer als een van zijn/haar eerste drie voorkeuren heeft opgegeven.

Op dinsdag 10 september, in de loop van de dag, nemen we telefonisch contact op met alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen. Dit goede nieuws willen we persoonlijk met je delen. Als je geen woning toegewezen hebt gekregen, ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen op vrijdag 13 september een e-mail.

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, plannen we direct een afspraak in voor een eerste gesprek bij de makelaars. Als je nog niet bij NEXTHome bent geweest voor een oriëntatiegesprek, raden we je ten zeerste aan om dit alsnog te doen. Het is een geheel vrijblijvende mogelijkheid waar je wellicht nog waardevolle inzichten kunt opdoen. Wie weet ontdek je nog nieuwe informatie die je kan helpen bij het maken van een weloverwogen beslissing.

Heb je vragen? Neem gerust contact op met het verkoopteam. Zij helpen je graag.



## STAP 4 GESPREKKEN BIJ DE MAKELAARS EN ONDERTEKENING VAN CONTRACTEN

**Gefeliciteerd!** Je bent geselecteerd voor de woning van je dromen. Onze makelaars nemen contact met je op om de details te bespreken en een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek. Voorafgaand aan het gesprek ontvang je alle relevante documenten digitaal, zodat je ze thuis rustig kunt doornemen. Denk hierbij aan belangrijke juridische contractstukken en optiemogelijkheden. Tijdens dit gesprek krijg je alle benodigde informatie over de woning, het koopproces en het vervolgtraject, inclusief het bezoek aan de showroom. We zorgen ervoor dat we al je vragen beantwoorden. Na een positief gesprek met de makelaars wordt er een afspraak ingepland voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Als je een reservekandidaat bent en we nemen contact met je op, zorg er dan voor dat je binnen 3 werkdagen beschikbaar bent voor een gesprek bij NEXTHome, indien je geen positief oriëntatiegesprek hebt gehad. Anders komt je optie te vervallen.

Tijdens het gesprek bij de makelaar maak je ook alvast de keuze voor:

- koop of huur van het klimaatsysteem
- uitbouw ja of nee



# AANKOOPPROCES STAALMEESTERS FIJNAART

20 augustus 2024

Staal  
meesters

## STAP 5 BEZOEK AAN DE SHOWROOM

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt ondertekend, begint het proces van het vormgeven van je nieuwe huis. Het is een spannende fase waarin je veel keuzes gaat maken. Niet alleen voor de keuken en het sanitair, maar ook voor de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie en zelfs een kast op maat kun je terecht bij THUIS - de showroom. Hier kun je al in een vroeg stadium de mooiste producten uitkiezen. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen bekijken en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past.

Bij Dura Vermeer koop je een nieuwbouwwoning inclusief keuken en comfortabele badkamer. Daarom is het niet mogelijk om te kiezen voor een casco keuken en sanitair. Dit betekent dat je niet met verschillende partijen om de tafel hoeft en alle garanties zijn al voor je geregeld. Zo kun je zorgeloos genieten van je nieuwe droomhuis.

Wil je de badkamer of keuken naar jouw smaak aanpassen? Dat kan eenvoudig bij THUIS - de showroom. Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, worden de gesprekken bij THUIS - de showroom gepland. Hier kun je verschillende keuzes maken, waarna je een offerte ontvangt en twee weken de tijd krijgt om je definitieve keuze door te geven. Op deze manier streven we ernaar om in het eerste kwartaal van 2025 te beginnen met de bouw van jouw nieuwe woning.



### WG MAKELAARS

Voorstraat 17  
4793 ET Fijnaart  
info@wgmakelaars.nl  
T 0168 477 077

Hertogswetering 157  
3543 AS Utrecht  
www.thuis-deshowroom.nl  
T 030 634 7979